



INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA
ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa tel.
(0-22) 619 13 50, fax. (0-22) 619 24 84
www.igpim.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIERNOZIA

**części wsi Brodne Józefów, Chruście, Czerniew, Jadzień, Kiernozia, Natolin,
Stępów, Wola Stępowska, Sokołów Towarzystwo, Zamiary.**

Autor opracowania:
mgr Jacek Kuskowski
dr Piotr Fogel

Warszawa, wrzesień 2015

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa prawna sporządzenia prognozy	6
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	6
3. Metodyka sporządzania prognozy	9
4. Oddziaływanie transgraniczne	9
5. Podstawowe informacje o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	9
5.1. Zawartość dokumentu	9
5.2. Cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10
5.3. Charakterystyka ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego	10
5.4. Powiązania mpzp z innymi dokumentami	14
6. Charakterystyka, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym zagrożenia dla środowiska wynikające z obecnego zagospodarowania	15
6.1. Stan środowiska	15
6.1.1. Litosfera	15
6.1.2. Hydrosfera	15
6.1.3. Atmosfera	16
6.1.4. Biosfera	17
6.1.5. System przyrodniczy	19
6.2. Ochrona środowiska	20
6.2.1. Gmina na tle systemów chronionych w Polsce	20
6.2.2. Formy ochrony przyrody w gminie ustanowione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody	20
6.2.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków	21
6.2.4. Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych	22
6.2.5. Proponowane formy ochrony	22
6.2.6. Problemy ochrony środowiska w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody	22
6.2.7. Ocena środowiska gminy	22
6.2.8. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	23
7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	24
8. Analiza i ocena zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	25
8.1. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	25
8.2. Wpływ ustaleń projektu planu na ustawowe formy ochrony przyrody	29
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko	30
10. Rozwiązania alternatywne do zawartych w dokumencie mające na uwadze cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	32
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu mpzp oraz częstotliwość jej przeprowadzania	32
12. Streszczenie prognozy	32
13. Spis rycin i tabel	37

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2013, poz. 1235 ze zm.).

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono regulacje wynikające z:

- Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. 2013. Poz. 1232 ze zm.);
- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. 2015 r. poz. 199 ze zm.);
- Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U.2013 poz. 627 ze zm.);
- Uchwały nr XIII/78/12 Rady Gminy Kiernozia z dnia 11 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia części wsi Brodne Józefów, Chruśle, Czerniew, Jadzień, Kiernozia, Natolin, Stępów, Wola Stępowaska, Sokołów Towarzystwo, Zamiary;
- Uchwała nr XIV/88/12 Rady Gminy w Kiernozi z dnia 20 czerwca 2012 r. zmieniająca Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia, części wsi Brodne Józefów, Chruśle, Czerniew, Jadzień, Kiernozia, Natolin, Stępów, Wola Stępowaska, Sokołów Towarzystwo, Zamiary.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia;
- Prognozy oddziaływania na środowisko - zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia;
- Opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzanego na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia, dla części wsi Brodne Józefów, Chruśle, Czerniew, Jadzień, Kiernozia, Natolin, Stępów, Wola Stępowaska, Sokołów Towarzystw i Zamiary. Gmina Kiernozia leży w północnej części województwa łódzkiego, w powiecie łowickim. Prognoza sporządzona została dla obszarów położonych we wsiach Brodne Józefów, Chruśle, Czerniew, Jadzień, Kiernozia, Natolin, Stępów, Wola Stępowaska, Sokołów Towarzystw i Zamiary wraz z uwzględnieniem potencjalnego szerszego zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji zapisów planu miejscowego. Powierzchnia obszarów wynosi odpowiednio 280,48 ha

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko mpzp. Rolą tego opracowania jest wskazanie potencjalnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w tym dokumencie planistycznym.

Celem prognozy jest ocena projektu planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego, przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu oraz przedstawienie alternatywnych rozwiązań, gdy wykazano, że przyjęte rozwiązania wpłyną negatywnie na stan środowiska.

Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem zakresów określonych przez: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 13 sierpnia 2012 r., znak WOŚ.411.156.2012.AJ.1 oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu w Opinii sanitarnej nr PSSE.ZNS.480/20/12 z 12 lipca 2012 r.

Ryc. 1 Uzgodnienie z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Łodzi prognozy oddziaływania na środowisko



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W ŁODZI**

Łódź, dnia 13 sierpnia 2012 r.

WOOS.411.156.2012.AJ.1

Wójt Gminy Kiernozia

W nawiązaniu do pisma z dnia 24 lipca 2012 r. znak: GKKM.6720.9.2012 dotyczącego uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia obejmującego części wsi: Brodne Józefów, Chruśle, Czerniew, Jadzień, Kiernozia, Natolin, Stępów, Wola Stępowska, Sokolów Towarzystwo, Sokolów Kolonia, Witusza, Tydówka i Zamiary, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi na podstawie art. 53 oraz art. 57 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) uzgadnia zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 oraz art. 52 cytowanej ustawy ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na obszar mający znaczenie dla Wspólnoty: Dolina Przysowy i Słudwi PLB100003.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Łodzi

Andrzej Wierciach
Regionalny Konserwator Przyrody

Ryc. 2 Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu

**PANSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY**
99-400 Łowicz
ul. Podrzeczna 24
tel. 0-46/837-64-94, fax 0-46/830-32-61

P. Piemiszek

Łowicz 12.07.2012r
PSSE ZNS. 480/20/12

URZĄD GMINY w KIERNOZI
wpłynęło dnia 30.07.2012
nr pocz. rejestru 703

Wójt Gminy Kiernozia
ul. Sobocka 1 a
99-412 Kiernozia

Dotyczy pisma: Nr GK KM.6720.5.2012

Opinia sanitarna

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej Dz.U. z 2011r. Nr 212, poz.1263, ostatnia zmiana Dz.U. z 2012r. poz 460, oraz art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz 1227), ostatnia zmiana Dz.U. z 2012r. poz 472;

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łowiczu po zapoznaniu się z dokumentacją, dotyczącą zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia, obejmującego obszar całej gminy w granicach administracyjnych;

Uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pełnym zakresie – określonym w art. 51 ust 2 w/w ustawy

Do wiadomości :

1. a/a

**PANSTWOWY
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Łowiczu**
mgr Katarzyna Rzewaka

3. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w oparciu o metody analogii, analizy środowiskowej i statystycznej, wizję terenową oraz prognozowania eksperckiego.

W prognozie przeanalizowane zostały ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na takie elementy środowiska, jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska. Poddano ocenie stan środowiska, który potencjalnie zaistnieje na skutek realizacji ustaleń projektu, sformułowano propozycje zmian lub alternatywnej wersji ustaleń w celu osiągnięcia możliwie korzystnego stanu środowiska oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń studium na środowisko.

Prognozę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych przyjętych przez wójta gminy Kiernozia. Stanem odniesienia dla prognozy jest istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, uwarunkowania ekofizjograficzne oraz obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przy opracowaniu prognozy przyjęto iż procesy obecnie zachodzące w środowisku będą dalej występować, ale może zmienić się ich intensywność.

Ocenę wpływu na środowisko ustaleń projektu studium określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego.

W niniejszym dokumencie zastosowano metodę opisową oraz graficzną, w wyniku czego powstały dwie integralne części – tekst oraz mapa.

Załącznikami do prognozy, stanowiące jej integralną część są:

1. Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:40 000 przedstawiająca rozmieszczenie poszczególnych załączników do mpzp;
2. Załącznik nr 2 – legenda do map prognozy oddziaływania na środowisko;
3. Załącznik nr 3 – rysunki w skali 1:2 500 przedstawiające prognozę oddziaływania na środowisko obszarów planu miejscowego pokazane na załącznikach: 4, 5, 6;
4. Załącznik nr 4 – rysunki w skali 1:1 000 oraz 1:2 500 przedstawiające prognozę oddziaływania na środowisko obszarów planu miejscowego pokazane na załącznikach: 8, 9, 10, 11, 14, 16;
5. Załącznik nr 5 – rysunki w skali 1:2 500 przedstawiające prognozę oddziaływania na środowisko obszarów planu miejscowego pokazane na załącznikach: 15, 17;
6. Załącznik nr 6 – rysunki w skali 1:2 500 przedstawiające prognozę oddziaływania na środowisko obszarów planu miejscowego pokazane na załącznikach: 7, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24;
7. Załącznik nr 7 – rysunki w skali 1:2 500 przedstawiające prognozę oddziaływania na środowisko obszarów planu miejscowego pokazane na załącznikach: 1, 2, 3, 12, 13.

4. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na położenie gminy w znacznej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PODSTAWOWE INFORMACJE O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5.1. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia dla części wsi Brodne Józefów, Chrusle, Czerniew, Jadzień, Kiernozia, Natolin, Stępów, Wola Stępowska, Sokołów Towarzystw, Zamiary, zwany dalej mpzp został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt ustawy

z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2001.142.1591 - z późn. zm.) oraz sporządzony w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 15 ust. 1, 2 i 3 powołanej wyżej ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1597).

Dokument podlegający ocenie składa się z: części tekstowej oraz rysunku planu w skali 1:1 000.

5.2. CELE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Celem głównym jest zmiana części obowiązującego planu miejscowego, przyjętego uchwałą nr XXI/150/05 Rady Gminy w Kiernozi z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie: w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozi, obejmującego obszary we wsiach: Brodne Józefów, Brodne Towarzystwo, Chruśle, Czerniew, Jadzień, Jerzewo, Kiernozia, Lasocin, Natolin, Niedzieliska, Osiny, PGR Czerniew, PGR Długie, Różanów, Sokołów Kolonia, Sokołów Towarzystwo, Stępów, Teresew, Tydówka, Wiśniewo, Witusza, Wola Stępowska, Zamiary.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Ustalenia mpzp są wiążące i nadrzędne dla gospodarki nieruchomościami, mają zagwarantować racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz kształtować ład przestrzenny. Miejscowy plan jest narzędziem regulującym wykonywanie prawa własności.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego sporządzanym na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i nie może naruszać jego ustaleń.

5.3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Miejscowy plan został opracowany dla obszarów, które w Studium są wskazane jako:

1. MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
2. M-1 - tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3. M-2 - tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej,
4. UP - tereny wydzielonych usług publicznych,
5. AG – tereny aktywności gospodarczej,
6. AR – tereny rolniczej aktywności gospodarczej,
7. IT – tereny infrastruktury technicznej,
8. K – tereny parkingów,
9. R - tereny rolne,
10. Re - tereny obniżeń dolinnych,
11. ZL - tereny lasów.

Obowiązujący mpzp przewiduje ten obszar pod:

- R – tereny rolne,
- RZ – tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień,
- RL – tereny leśne,
- R/RL – tereny zalesień,
- W – Tereny wód otwartych,
- ZP – tereny zieleni urządzonej, zieleni parkowa,
- ZI - tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni izolacyjnej,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej,

- MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej i usług nieuciążliwych,
- KG – tereny komunikacyjne, droga wojewódzka nr 584 klasy G,
- KZ – tereny komunikacyjne, drogi powiatowe klasy Z,
- KL – tereny komunikacyjne, drogi powiatowe klasy L,
- KD – tereny komunikacyjne, drogi gminne klasy D,
- KP – tereny komunikacyjne, parkingi,
- KS – tereny komunikacyjne, tereny obsługi komunikacji i transportu oraz podróży,
- U – tereny usług,
- UT – tereny usług, usługi turystyki i rekreacji,
- US – tereny usług, usługi sportu,
- Um – tereny usług, usługi nieuciążliwe z towarzyszącą zabudową mieszkaniową
- Ok – tereny obsługi komunalnej,
- WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Projekt mpzp ustala następujące przeznaczenie terenów:

1. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
3. RM – teren zabudowy zagrodowej;
4. P/R – teren rolniczej zabudowy produkcyjno-usługowej;
5. P/U – teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
6. U1 – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej;
7. U2 – teren zabudowy usługowej uciążliwej;
8. UH – teren usług handlu – plac targowy;
9. US – teren usług sportu i rekreacji;
10. IT-K – teren infrastruktury technicznej – oczyszczanie ścieków;
11. IT-O – teren infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami;
12. IT-W - teren infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę;
13. KDG – teren dróg publicznych – droga klasy głównej;
14. KDZ – teren dróg publicznych – droga klasy zbiorczej;
15. KDL – teren dróg publicznych – droga klasy lokalnej;
16. KDD – teren dróg publicznych – droga klasy dojazdowej;
17. KP – teren komunikacji - parking;
18. R – teren rolny;
19. W1 – teren rów otwartych;
20. WS - teren wód - staw;
21. ZL – teren lasów.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. ustala się, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 10 m., od linii rozgraniczających z drogami KDD
2. dopuszcza się lokalizacje przestrzennych form reklamy.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania terenów przeznaczonych na cele publiczne

W planie terenami wyznaczonymi pod cele publiczne są tereny:

1. teren dróg publicznych KG – droga klasy głównej;
2. teren dróg publicznych KDZ - droga klasy zbiorczej;
3. teren dróg publicznych KDL - droga klasy lokalnej;
4. teren dróg publicznych KDD - droga klasy dojazdowej.

Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, zieleń można realizować na każdym terenie funkcjonalnym, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Na terenie gminy Kiernozia znajduje się fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Przysowy”. Wszelkie zagospodarowanie w jego granicach musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody, w szczególności zakaz realizacji uciążliwej działalności gospodarczej, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

Zapisy planu zakazują lokalizacji obiektów i urządzeń mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem terenów P/U-7, P/U-10 – P/U-12, P/R-1 – P/R-9, U2-1 – U2-3 obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, służących poprawie stanu środowiska lub obsłudze terenów funkcjonalnych lub mieszkańców gminy Kiernozia, pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszych rozwiązań, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody.

W mpzp ustalono, że przekroczenie dopuszczalnych wielkości emisji substancji i energii, oddziałujących na środowisko, ma zamykać się na terenie działki lub na terenie inwestycji, do której podmiot emitujący substancje lub energię posiada tytuł prawny.

W planie miejscowym zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że tereny MN/U, MN, MR traktowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Plan wskazuje strefę ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozii, zlokalizowanej na załącznikach do mpzp nr 1, 2, 3 (załącznik do prognozy nr 6). Prowadzenie robót ziemnych w tej strefie regulowane jest przepisami odrębnymi właściwymi dla spraw ochrony zabytków;
2. Plan wskazuje strefy OW – obserwacji archeologicznej, zlokalizowane na załącznikach do mpzp nr 9, 11, 14, 21 (załączniki do prognozy nr 3 i 5). Prowadzenie robót ziemnych w tej strefie regulowane jest przepisami odrębnymi właściwymi dla spraw ochrony zabytków;
3. Plan wskazuje stanowisko archeologiczne o nr ewid.: AZP 56-56/15, zlokalizowane na załączniku do mpzp nr 7 (załączniki do prognozy nr 7). Prowadzenie robót ziemnych w tej strefie regulowane jest przepisami odrębnymi właściwymi dla spraw ochrony zabytków.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów funkcjonalnych odbywać się będzie poprzez drogi publiczne lub drogi wewnętrzne, zgodnie z zapisami szczegółowymi określonymi w planie;
2. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w planie.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Plan ustala możliwość rozbiórki, budowy, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej, dopuszcza się: korektę, przebudowę i zmianę przebiegu sieci infrastruktury technicznej, budowę sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających;
2. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg i w pobliżu granic działek;

3. Działki budowlane oraz budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją budynku i sposobem zagospodarowania terenu;
4. Wodociągowa sieć rozdzielcza powinna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej;
5. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni.
6. Dopuszcza się pobór wody z lokalnych ujęć na potrzeby gospodarki rolno-sadowniczej.
7. Plan ustala, że odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych siecią kanalizacyjną. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się wyłącznie dla terenów wskazanych na rysunku planu symbolami MN, MN/U i RM odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków;
8. Dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
9. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów funkcjonalnych do gruntu, odbywać się ma w ramach powierzchni biologicznie czynnej;
10. Plan ustala obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do rowów przydrożnych, które należy realizować obowiązkowo. Ponad to zakazuje się zasypywania i likwidowania rowów melioracyjnych oraz deszczowo-drenażowych wskazanych na rysunku planu;
11. Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących i rozbudowywanych systemów średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 0,4 kV;
12. Plan dopuszcza możliwość realizowania stacji transformatorowych na wszystkich terenach funkcjonalnych stosownie do potrzeb;
13. Przyłącza energetyczne niskiego napięcia realizować jako kablowe z zastosowaniem skrzynek pomiarowych usytuowanych bezpośrednio przy linii rozgraniczającej drogi określonej planem;
14. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się, obowiązek wyposażenia budynków w indywidualne źródła dostarczania ciepła;
15. Zaspokojenie potrzeb następować ma poprzez istniejącą sieć oraz poprzez rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacji różnych operatorów;
16. W liniach rozgraniczających dróg stanowiących dostęp do działek budowlanych należy rezerwować pasy pod budowę linii telekomunikacyjnych;
17. Sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną.
18. Ustala się możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, na całym obszarze objętym planem, z zachowaniem przepisów odrębnych.
19. W zakresie zasad gospodarki odpadami ustala się obowiązek zapewnienia prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych, gromadzonych na terenie własnej działki lub w miejscach wyznaczonych przez organy gminy, do czasu ich wywozu.

Ustalenia wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu oraz zakazu zabudowy

1. Obiekty budowlane należy projektować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych;
2. Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.
3. Nakazuje się ochronę istniejącego systemu melioracyjnego, którego zasięg wskazany został na rysunku Planu.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału oraz scalenia nieruchomości

1. Plan nie wskazuje obszarów do obowiązkowego scalenia oraz wtórnego podziału nieruchomości.
2. Plan dopuszcza scalenia i podziały działek ewidencyjnych, zgodnie z następującymi parametrami:
 - minimalną wielkość działek – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów funkcjonalnych;

- dopuszcza się 15° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.
 - minimalną szerokość frontu działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 20,0 m;
 - minimalną szerokość frontu działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 14 m.
3. Ustala się, że na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej wielkość działek budowlanych oraz minimalne ich fronty należy kształtować w zależności od potrzeb;

Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

1. wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
2. zagospodarowania związanego z realizowaniem inwestycji budowlanej.

5.4. POWIĄZANIA MPZP Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być sporządzony zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które określają politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej państwa, województwa i powiatu.

W związku z powyższym mpzp uwzględnia zapisy następujących dokumentów:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia (przyjęte uchwałą Nr XXIV/150/13 Rady Gminy Kiernozia z dnia 27 września 2013 r.);
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Kiernozia, 2012;
3. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
4. Zaktualizowany Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego (przyjęty uchwałą nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.);
5. Zaktualizowana Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007-2020 (przyjęta przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LI/865/2006 w dniu 31 stycznia 2006 r.);
6. Strategia Powiatu Łowickiego (przyjęta Rady Powiatu Łowickiego uchwałą nr XXXIX/233/2002 w dniu 27 lutego 2002 r.);
7. Plan Rozwoju Lokalnego powiatu Łowickiego na lata 2008 – 2013 (przyjęty uchwałą nr XVIII/164/2008 Rady Powiatu Łowickiego w dniu 9 czerwca 2008 r.);
8. Program Ochrony Środowiska Powiatu Łowickiego (przyjęty uchwałą nr XIX/124/2004 Rady Powiatu Łowickiego w dniu 30 czerwca 2004 r.);
9. Zaktualizowany Plan Gospodarki Odpadami dla Powiatu Łowickiego na lata 2008-2012 (przyjęty uchwałą nr XIX/124/2004 przez Radę Powiatu Łowickiego w dniu 30 czerwca 2004 r.);
10. Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Kiernozia (przyjęta uchwałą nr XXII/1/01 przez Radę Gminy Kiernozia w dniu 27 lutego 2001 r.);
11. Zintegrowany Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kiernozia (przyjęty uchwałą nr XIX/99/08 przez Radę Gminy Kiernozia w dniu 3 grudnia 2008 r.);
12. Program Ochrony Środowiska Gminy Kiernozia (przyjęty przez Radę Gminy Kiernozia uchwałą nr XXI/152/05 w dniu 29 kwietnia 2005 r.);
13. Plan Gospodarki Odpadami (przyjęty przez Radę Gminy Kiernozia uchwałą nr XXI/151/05 w dniu 29 kwietnia 2005 r.);
14. Plan Odnowy Miejscowości (przyjęty uchwałą Nr VIII/44/11 Rady Gminy Kiernozia z dnia 31 sierpnia 2011 r.);

6. CHARAKTERYSTYKA, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA

6.1. STAN ŚRODOWISKA

6.1.1. Litosfera

Rzeźba i geologia

Obszar gminy Kiernozia położony jest w granicach mezoregionu Równiny Kutnowskiej. W niektórych opracowaniach można spotkać się z wydzieleniem tego obszaru jako Wysoczyzna Gąbińska. Rzeźba terenu ukształtowana została w wyniku działalności lądolodu. Większość obszarów planu położonych jest w obrębie wysoczyzny morenowej, a jedynie obszary planów położone w Stępowie oraz Chruślach znajdują się w obrębie dolin Przysowy i Nidy.

W podłożu terenów objętych planem, dominuje glina zwałowa (w Kiernozia, Wituszy, Woli Stępowskiej, Zamiary, Chruśle, Brodne Józefów, Jadzień), rzadziej piaski, żwiry i głazy morenowe (Wola Stępowaska i Stępów, Sokołów Towarzystwo, Sokołów Kolonia, Czerniew). Piaski można zaobserwować w podłożu obszarów położonych w Stępowie i Chruślach.

Warunki gruntowe

Na warunki geologiczno-inżynierskie podłoża mają wpływ: ukształtowanie powierzchni, przepuszczalność gruntów oraz ich nośność. Biorąc powyższe pod uwagę, obszarami o ograniczonych możliwościach zagospodarowania są grunty słabo i bardzo słabo przepuszczalne. Mają one skłonność do uplastyczniania się pod wpływem wody są to przede wszystkim: utwory gliniaste i pylaste. W granicach gminy dominują grunty słabo przepuszczalne, natomiast grunty bardzo słabo przepuszczalne położone są na obszarach planu w: Wituszy, Brodne Józefów i Czerniewie.

Gleby

Na obszarach objętych planem, dominują kompleksy glebowe o wysokiej przydatności rolniczej: 4 – żytni bardzo dobry (155,9 ha), 2 – pszeniczny dobry (73,5 ha). Najlepszy kompleks – 1 – pszeniczny bardzo dobry (7 ha) występuje na obszarach położonych w Kiernozi i Stępowie.

Warunki glebowe do produkcji rolnej na obszarze objętym planem, można określić jako bardzo dobre. Miarą jakości gleb są klasy bonitacyjne. Najlepsze gleby, występujące na terenach w granicach planu, czyli II klasy bonitacyjnej zajmują ok. 8% areалу użytków rolnych. Najwięcej, bo ok. 71% areálu użytków rolnych, zajmują gleby III klasy. Na kolejnej pozycji plasują się gleby IV klasy, które stanowią 7%. Gleby niesprzyjające do prowadzeniu produkcji rolnej tj. V i VI klasy stanowią niespełna 5,5% użytków rolnych.

Spośród typów gleb, na obszarze planu największy udział mają gleby biellicowe i pseudobiellicowe (75%). Gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne zajmują 10% ogółu areálu. Pozostałe typy gleb występujących na obszarze to czarne ziemie (właściwe i zdegradowane oraz gleby szare) zajmujące 12% powierzchni.

Złoża surowców

W granicach terenu objętego planem w Czerniewie znajduje obszar perspektywiczny trzeciorzędowych ilów ceramiki budowlanej.

6.1.2. Hydrosfera

Wody powierzchniowe

Gmina Kiernozia leży w dorzeczu Wisły, wody powierzchniowe z obszaru odprowadzane są głównie przez dwie rzeki: Przysowę (obejmuje swoim zasięgiem obszary planu w Stępowie i Woli Stępowskiej) oraz Nidę (pozostałe obszary planu). Wody z obu tych rzek wpadają do Bzury (Przysowa poprzez Słudwię), która jest lewobrzeżnym dopływem Wisły.

Przez obszar planu w Brodnem Józefów przepływa Dopływ z Osina. Przez pozostałe przepływają mniej istotne dopływy Nidy lub Przysowy.

Wody podziemne

Gmina Kiernozia leży w granicach 2 obszarów Jednolitych Części Wód Podziemnych (JWCPd): nr 80 i 81. JCWPd 80 rozciąga pod powierzchnią znacznej części gminy – jego granica sięga na wschód od rzeki Nida. Na tym terenie można wyznaczyć 3 poziomy wodonośne:

- Czwartorzędowe piętro wodonośne – składa się z dwóch warstw wodonośnych:
 - nadglinkowa warstwa wodonośna jest pierwszym poziomem użytkowym. W dolinach rzecznych głębokość do zwierciadła wody jest ściśle zależna od stanu wód powierzchniowych w rzekach, przy wysokich stanach tereny są podtapiane. Na wysoczyźnie, wody gruntowe nie stanowią ciągłego poziomu. Występują płytko (do 1 m p.p.t.) i okresowo na trudno przepuszczalnej warstwie gliny zwałowej. Najczęściej utrzymują się w licznych zagłębieniach bezodpływowych i obniżeniach terenu.
 - podglinkowa warstwa wodonośna stanowi główną użytkową warstwę. W dolinie Przysowy występuje na głębokości do 10 m p.p.t. zaś na wysoczyźnie od 15 m i opada w kierunku północno-wschodnim do 50 m, o wydajności potencjalnej od około 100m³/h
- Mioceński poziom wodonośny – tworzony jest przez wody porowe w utworach piaszczystych, szczelnie izolowanych od czwartorzędowego piętra wodonośnego. Na terenie gminy zalega na głębokości 50-60 m p.p.t., o potencjalnej wydajności ponad 30m³/h, stanowi w całości główne użytkowe piętro wodonośne. Może zawierać zanieczyszczenia organiczne (węgiel brunatny).

Gmina Kiernozia leży na obszarze dwóch nieudokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 215 Subniecka Warszawska oraz 215A – jej części centralnej.

- GZPW nr 215 Subniecka Warszawska – to zbiornik o charakterze porowym w utworach trzeciorzędowych, o szacunkowych zasobach 250 tys. m³/dobę i średniej głębokości ujęcia 160 m.
- GZPW nr 215a Subniecka Warszawska – część centralna – to zbiornik o charakterze porowym w utworach trzeciorzędowych, o szacunkowych zasobach 145 tys. m³/dobę i średniej głębokości ujęcia 180 m.

Oba zbiorniki są nieudokumentowane.

6.1.3. Atmosfera

Klimat

Klimat Kiernozi:

- Średnia roczna temperatura powietrza 8,1°C,
- Średnie temperatura powietrza w styczniu -1,8°C,
- Średnia temperatura powietrza w lipcu 18,2°C,
- Średnia roczna suma opadów 500 mm,
- Średnie ciśnienie 1002 hPa,
- Długość okresu wegetacyjnego 219 dni,
- Średnia roczna liczba dni: z opadami deszczu – 156, mgłą – 37, śniegiem- 49, gradem – 3.

Na terenie gminy występują różne warunki topoklimatyczne, w związku z czym można tu wyróżnić:

- Topoklimat terenów rolniczych
- Topoklimat dolin rzecznych
- Topoklimat terenów zabudowanych

Jakość powietrza

Największymi źródłami zanieczyszczeń są:

- droga wojewódzka nr 584,
- niska emisja z przydomowych palenisk,
- zanieczyszczenia pochodzące z upraw i hodowli

Klimat akustyczny

Głównym źródłem hałasu w gminie jest hałas komunikacyjny, emitowany przez środki transportu drogowego. Największy hałas występuje przy głównych drogach przelotowych, których ranga (droga wojewódzka) jest adekwatna do obciążenia transportowego. Nasilenie hałasu ze źródeł komunikacyjnych zależy od natężenia ruchu, stanu technicznego pojazdów i dróg.

Pola elektromagnetyczne

Źródłem pól elektromagnetycznych występujących na omawianym terenie są linie energetyczne, urządzenia elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia oraz stacje bazowe telefonii komórkowej. W przypadku stacji bazowych emitowane pola elektromagnetyczne znajdują się na wysokości ponad 30 m n.p.t., nie stwarzając zagrożenia dla okolicznych mieszkańców. Na terenie gminy Kiernozia znajdują się dwa nadajniki sieci GSM: w południowo-wschodniej części wsi Kiernozia oraz w jej zachodniej części.

6.1.4. Biosfera

Flora

Na terenie gminy zidentyfikowano rośliny objęte ochroną ścisłą: grązeł żółty (Stępów, Kiernozia), a ochroną częściową: kalina i kruszyna (Czerniew, Wola Stępowaska). Bardzo prawdopodobne jest występowanie innych gatunków roślin chronionych, związanych z łąkami.

Wysokie walory przyrodnicze ma zabytkowy park w Kiernozi. Na jego terenie stwierdzono obecność ponad 20 gatunków drzew (w tym dąb - pomnik przyrody). Osobliwością jest bardzo liczne występowanie w parku starych okazów klonu polnego, gatunku rzadko stosowanego i spotykanego w parkach centralnej części Polski.

Lasy

Lasy leżące w granicach gminy należą do IV Krainy Mazowiecko-Podlaskiej, 11 Mezonejonu Równiny Kutnowsko-Błońskiej, poza zasięgiem naturalnego występowania jodły, sosny i buka. Zajmują one niespełna 297 ha, co stanowi niecałe 3,9% powierzchni gminy.

W granicach planu znajduje się jeden kompleks leśny administrowany przez Nadleśnictwo Łąck (RDLP Łódź). Zajmuje się on 2,28 ha i położony jest na obszarze planu Kiernozi, na północ od wsi Witusza Mała. Składa się z dwóch oddziałów, w jednym z nich gatunkiem dominującym jest dąb w wieku 90 lat, rosnący na siedlisku boru mieszanego świeżego. Drugi oddział rośnie na siedlisku lasu mieszanego świeżego. Lasy te pełnią funkcję: ochronną (wodoochronną), dydaktyczną i gospodarczą (drzewostany nasienne).

Fauna

Najlepiej rozpoznana grupą zwierząt na terenie gminy jest awifauna. Jest to związane z badaniami poprzedzającymi utworzenie obszaru Natura 2000 „Dolina Przysowy”. Lista gatunków ptaki, możliwych do zaobserwowania znajduje się w rozdziale **Błąd! Nie można odnaleźć źródła dwolania. Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** Ponadto na terenie gminy zaobserwowano liczne gatunki podlegające ochronie: czapla biała, dzięcioł duży, krzyżówka, lelek, sieweczka i inne.

Tabela 1 Gatunki ptaków zaobserwowane podczas inwentaryzacji gminy

Nazwa polska	Nazwa łacińska	Miejsce występowania
bażant	<i>Phasianus colchicus</i>	pola
bernikla białolica	<i>Branta leucopsis</i>	
bielik	<i>Haliaetus albicilla</i>	
bocian biały	<i>Ciconia ciconia</i>	Długie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIERNOZIA

bogatka	<i>Parus major</i>	Kiernozia
brodziec śniady	<i>Tringa erythropus</i>	
cierniówka	<i>Sylvia communis</i>	
czapla biała	<i>Egretta alba</i>	
czernica	<i>Aytnya fuligula</i>	
dudek	<i>Upupa epops</i>	
dymówka	<i>Hirudo rustica</i>	
dzięcioł duży	<i>Dendrocopos major</i>	Kiernozia
dzwoniec	<i>Chloris chloris</i>	Niedzieliska
gawron	<i>Corvus frugilegus</i>	Długie
głowienka	<i>Aythya ferina</i>	
grzywacz	<i>Columba palumbus</i>	Stępów
jerzyk	<i>Apus apus</i>	Kiernozia
kania czarna	<i>Milvus migrans</i>	
kania ruda	<i>Milvus milvus</i>	
kapturka	<i>Sylvia atricapilla</i>	
kawka	<i>Corvus monedula</i>	Kiernozia
kobuz	<i>Falco subbuteo</i>	Wola Stępniewska
kopciuszek	<i>Phoenicurus ochruros</i>	Czerniew
kos	<i>Turdus merula</i>	
kowalik	<i>Sitta europaea</i>	Kiernozia
kruk	<i>Corvus corax</i>	Wola Stępowska
krzyżówka	<i>Anas platyrhynchos</i>	Stępów
kszyk	<i>Gallinago gallinago</i>	
kulczyk	<i>Serinus serinus</i>	Kiernozia
kuropatwa	<i>Perdix perdix</i>	Tydówka
kwiczoł	<i>Turdus pilaris</i>	
kwokacz	<i>Tringa nebularia</i>	
lelek	<i>Caprimulgus europaeus</i>	
lerka	<i>Lullula arborea</i>	
łabędź czarnodzioby	<i>Cygnus bewicki</i>	
łożówka	<i>Acrocephalus palustris</i>	Długie
łyska	<i>Fulica atra</i>	Stępów
makolągwa	<i>Carduelis cannabina</i>	Wola Stępowska
mazurek	<i>Passer montanus</i>	Wola Stępowska
mewa siwa	<i>Larus canus</i>	
modraszka	<i>Cyanistes caeruleus</i>	Kiernozia
mucholówka szara	<i>Muscicapa striata</i>	Kiernozia
myszolów	<i>Buteo buteo</i>	Długie
myszolów włochaty	<i>Buteo lagopus</i>	
nurogęś	<i>Mergus merganser</i>	
oknówka	<i>Delichon urbica</i>	
perkozek	<i>Tachybaptus ruficollis</i>	
piecuszek	<i>Phylloscopus trochilus</i>	Czerniew
piegża	<i>Sylvia curuca</i>	Kiernozia
pliszka siwa	<i>Motacilla alba</i>	
pliszka żółta	<i>Motacilla flava</i>	Stępów
podgorzałka	<i>Aythya nyroca</i>	
pokląskwa	<i>Saxicola rubetra</i>	Stępów
potrzyszcz	<i>Emberiza calandra</i>	Wola Stępowska

potrzos	<i>Emberiza schoeniclus</i>	Stępów
przepiórka	<i>Coturnix coturnix</i>	
pustułka	<i>Falco tinnunculus</i>	Stępów
rokitniczka	<i>Acrocephalus shaenobaenus</i>	Stępów
rożeniec	<i>Anas acuta</i>	
sierpówka	<i>Steptopelia decaocto</i>	Stępów
sieweczka rzeczna	<i>Charadrius dubius</i>	
skowronek polny	<i>Alauda arvensis</i>	Stępów
słowik rdzawy	<i>Luscinia megarhynchos</i>	Wola Stępowaska
słowik szary	<i>Luscinia luscinia</i>	Sokołów
sójka	<i>Garrulus glandarius</i>	Czerniew
sroka	<i>Pica pica</i>	Wola Stępowaska
strumieniówka	<i>Locustella fluviatilis</i>	
szczygieł	<i>Carduelis carduelis</i>	Kiernozia
szpak	<i>Sturnus vulgaris</i>	Kiernozia
śmieszka	<i>Chroicocephalus ridibundus</i>	
śpiewak	<i>Turdus philomelos</i>	
świergotek drzewny	<i>Anthus trivialis</i>	Wola Stępowaska
świergotek łąkowy	<i>Anthus pratensis</i>	Stępów
trzciniak	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	Stępów
trzemielojad	<i>Pernis apivorus</i>	
trznadel	<i>Emberiza citrinella</i>	Wola Stępowaska
wilga	<i>Oriolus oriolus</i>	Wola Stępowaska
wodnik	<i>Rallus aquaticus</i>	
wrona siwa	<i>Corvus cornix</i>	Stępów
wróbel	<i>Passer domesticus</i>	Kiernozia
zaganiacz	<i>Hippolais icterina</i>	Kiernozia
zausznik	<i>Podiceps nigricollis</i>	
zięba	<i>Fringilla coelebs</i>	Czerniew

Chronione prawnie gatunki bezkręgowców są reprezentowane przez trzmielę: rudego, ziemnego i kamiennika oraz ślimaka winniczka. W stawach na terenie Kiernozi oraz Stępowa zaobserwowano płazy: żabę wodną i ropuchę szarą.

Teriofauna reprezentowana jest przez: jeże, krety, lisy, zające i sarny. Ponadto, po za wymienionymi wcześniej, według danych uzyskanych z Nadleśnictwa Łąck, na terenie gminy, spośród zwierząt łownych spotkać można: kunę, tchórza, jenota, borsuka, piżmaka, dziką, daniela.

6.1.5. System przyrodniczy

System przyrodniczy gminy Kiernozia oparty jest przede wszystkim na:

- dolinach rzecznych Przysowy i Nidy
- niewielkich kompleksach leśnych
- obszarze Natura 2000 – Dolina Przysowy i Słudwi

Do terenów szczególnie cennych przyrodniczo zaliczyć można obszary wodno-błotne w dolinie Przysowy „Błota Stępkowskie”. Obszar ten w obowiązującym Planie Zagospodarowania Województwa Łódzkiego, z 2010 roku, wymieniony jest do objęcia ochroną – rezerwat przyrody.

6.2. OCHRONA ŚRODOWISKA

6.2.1. Gmina na tle systemów chronionych w Polsce

Połączenie z terenami chronionymi i cennymi przyrodniczo poza gminą zapewnia korytarz ekologiczny (ECONET) o znaczeniu krajowym - 40K. Przebiega on doliną Przysowy z północy na południe i zapewnia połączenie pomiędzy Puszcą Bolimowską, a Gostyńsko-Włocławskim Parkiem Krajobrazowym w obrębie których zlokalizowane są liczne obszary Natura 2000 oraz rezerwaty przyrody.

6.2.2. Formy ochrony przyrody w gminie ustanowione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Przysowy”

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Przysowy powołany został uchwałą Nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. (Dz.Urz.Woj. Płockiego z 1988 nr 7 poz. 106), dostosowana Rozporządzeniem Nr 16/98 Wojewody Płockiego z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie dostosowania uchwały Nr 163/XXVI/88 WRN w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. (Dz.Urz.Woj. Płockiego z 1988 nr 4 poz. 38).

OChK Dolina Przysowy obejmuje teren bagiennie-torfowy w zachodniej części gminy. Celem utworzenia, jest ochrona ekosystemów doliny Przysowy i fragmentów wysoczyzny ze zbiorowiskiem roślinności wodno-błotnej, leśnej i zakrzaczeń.

Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt

Na obszarze gminy mogą potencjalnie występować ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, ze względu na znajdujący się w granicach gminy obszar Natura 2000.

Tabela 2 Ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG

Kod	Nazwa łacińska	Nazwa polska
A021	<i>Botaurus stellaris</i>	Bąk zwyczajny
A022	<i>Ixobrychus minutus</i>	Bączek zwyczajny
A027	<i>Egretta alba (Ardea alba)</i>	Czapla biała
A031	<i>Ciconia ciconia</i>	Bocian biały
A037	<i>Cygnus bewickii (Cygnus</i>	Łabędź czarnodzioby
A038	<i>Cygnus cygnus</i>	Łabędź krzykliwy
A045	<i>Branta leucopsis</i>	Bernikla białolica
A075	<i>Haliaeetus albicilla</i>	Bielik zwyczajny
A081	<i>Circus aeruginosus</i>	Błotniak stawowy
A082	<i>Circus cyaneus</i>	Błotniak zbożowy
A083	<i>Circus macrourus</i>	Błotniak stepowy
A084	<i>Circus pygargus</i>	Błotniak łąkowy
A103	<i>Falco peregrinus</i>	Sokół wędrowny
A119	<i>Porzana porzana</i>	Kropiatka, kureczka nakrapiana
A120	<i>Porzana parva</i>	Zielonka, kureczka zielonka
A122	<i>Crex crex</i>	Derkacz
A127	<i>Grus grus</i>	Żuraw szary
A140	<i>Pluvialis apricaria</i>	Siewka złota
A151	<i>Philomachus pugnax</i>	Batalion
A166	<i>Tringa glareola</i>	Łęczak, brodziec leśny, trawnik
A193	<i>Sterna hirundo</i>	Rybitwa rzeczna, rybitwa zwyczajna
A195	<i>Sternula albifrons</i>	Rybitwa białoczelna
A197	<i>Chlidonias niger</i>	Rybitwa czarna
A229	<i>Alcedo atthis</i>	Zimorodek zwyczajny
A234	<i>Picus canus</i>	Dzięcioł zielonosiw

A236	<i>Dryocopus martius</i>	Dzięcioł czarny
A272	<i>Luscinia svecica</i>	Podróżniczek
A307	<i>Sylvia nisoria</i>	Jarzębatka
A338	<i>Lanius collurio</i>	Gąsiorek
A379	<i>Emberiza hortulana</i>	Ortolan, trznadel ortolan

Tabela 3 Regularnie występujące ptaki migrujące nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG

Kod	Nazwa łacińska	Nazwa polska
A028	<i>Ardea cinerea</i>	Czapla siwa
A036	<i>Cygnus olor</i>	Łabędź niemy
A038	<i>Cygnus cygnus</i>	Łabędź krzykliwy
A039	<i>Anser fabalis</i>	Gęś zbożowa
A041	<i>Anser albifrons</i>	Gęś białoczelna
A043	<i>Anser anser</i>	Gęś gęgawa
A048	<i>Tadorna tadorna</i>	Ohar
A050	<i>Anas penelope</i>	Świstun
A051	<i>Anas strepera</i>	Krakwa, kaczka krakwa
A052	<i>Anas crecca</i>	Cyraneczka
A055	<i>Anas querquedula</i>	Cyranka
A056	<i>Anas clypeata</i>	Płaskonos
A067	<i>Bucephala clangula</i>	Gągoł
A096	<i>Falco tinnunculus</i>	Pustułka zwyczajna
A142	<i>Vanellus vanellus</i>	Czajka
A152	<i>Lymnocyptes minimus</i>	Bekasik
A153	<i>Gallinago gallinago</i>	Bekas kszyc
A156	<i>Limosa limosa</i>	Rycyk, szlamik rycyk
A160	<i>Numenius arquata</i>	Kulik wielki
A162	<i>Tringa totanus</i>	Krwawodziób, brodziec krwawodzioby
A290	<i>Locustella naevia</i>	Świerszczak
A292	<i>Locustella luscinioides</i>	Brzęczka
A391	<i>Phalacrocorax carbo sinensis</i>	Kormoran zwyczajny, kormoran czarny

Tabela 4 Zwierzęta wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG

Kod	Nazwa łacińska	Nazwa polska
SSAKI		
1337	<i>Castor fiber</i>	bóbr europejski
1355	<i>Lutra Lutra</i>	wydra europejski
GADY I PŁAZY		
1188	<i>Bombina bombina</i>	Kumak nizinny

6.2.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Na obszarze objętym planem, w Jadzieniu, znajduje się stanowisko archeologiczne numer ewidencyjny 56-56/15, na którym znaleziono obiekty pochodzące z wczesnego średniowiecza i średniowiecza.

6.2.4. Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

6.2.4.1. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Ochroną przed przeznaczeniem gruntów na cele nierolne są objęte użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczone do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego. Na obszarze planu występują we wsiach: Brodne Józefów, Chruśle, Czerniew, Jadzień, Kiernozia, Sokołów Towarzystwo, Stępowo, Witusza, Wola Stępowska, Zamiary. Zmiana przeznaczenia gruntów tych klas na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa.

6.2.4.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach

Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Gostynińsko-Włocławskie”

Podstawą powołania Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Gostynińsko-Włocławskie” jest rozporządzenie Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych Nr 5 z dnia 24.01.2001 r. w sprawie Leśnych Kompleksów Promocyjnych (BILP.2001.3.5). Obszar ten leży w granicach administrowanych przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Łodzi, na terenie Nadleśnictwa Gostynin oraz Łąck, a także Włocławek z RDLP w Toruniu.

Powołanie miało na celu pogodzenie funkcji gospodarczych, związanych z produkcją drewna, z funkcją ochrony ekosystemów. Równie istotnym zadaniem LKP jest rola edukacyjna, naukowa i doświadczalna. Na terenie gminy Kiernozia KLP zajmuje powierzchnię 223,36 ha.

6.2.4.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie wód

Na obszarze planu nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie wód.

6.2.5. Proponowane formy ochrony

Plan nie wskazuje terenów do objęcia formą ochrony.

6.2.6. Problemy ochrony środowiska w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody

Głównym zagrożeniem dla środowiska na obszarze gminy Kiernozia jest antropopresja:

- zabudowywanie terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej,
- monokultury uprawowe,
- erozja gleb,
- zmiany w ukształtowaniu terenu na skutek podsypywania działek budowlanych,
- duże rozproszenie terenów zabudowanych,
- zmiany w stosunkach wodnych na skutek zabudowy terenów wyposażonych w sieci drenarskie,
- spływ ścieków sanitarnych do wód gruntowych i powierzchniowych na skutek braku kanalizacji sanitarnej,
- usuwanie zadrzewień i zakrzewień przeważnie w wyniku budowy nowych dróg lub infrastruktury technicznej,
- zajmowanie cennych przyrodniczo siedlisk pod urbanizację,
- powstawanie nowych i utrwalanie istniejących barier ekologicznych,
- postępująca fragmentacja przestrzeni.

6.2.7. Ocena środowiska gminy

Zmiany w środowisku przyrodniczym w Kiernozi i jej okolicach zachodzą od kilkuset lat. W ich wyniku powstała i ukształtowała się miejscowość oraz okoliczne tereny osadnicze wraz z systemem łączących je dróg. Środowisko przyrodnicze opracowywanego terenu nie zostało przez okres setek lat silnie przekształcone przez człowieka. Pierwotny krajobraz polno-leśny został uzupełniony przez nowe siedziby ludzkie oraz obiekty komunikacji. Obecnie nadal większość

powierzchni terenu stanowią tereny otwarte. Współcześnie zachodzące zmiany w części zainwestowanej gminy są niewielkie. Bardziej intensywnie zmiany zachodzą na terenach położonych wzdłuż dróg gminnych i powiatowych. Dotyczy to głównie dogęszczania zabudowy, czego skutkiem jest zmniejszanie się powierzchni biologicznie czynnej.

Powiązania pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska przyrodniczego powoduje, że miana jednego z nich nie pozostaje bez wpływu na pozostałe. Istotne jest, że coraz częściej mamy do czynienia z ubocznymi skutkami presji na środowisko oraz wysokimi kosztami niwelowania ich negatywnego wpływu.

Zmiany zachodzące w środowisku gminy Kiernozia związane są z presją inwestycyjną. Nowe tereny zurbanizowane tworzone są kosztem użytków rolnych. Wkraczaniu rozproszonej zabudowy na grunty orne towarzyszy ich niekorzystna fragmentaryzacja. Procesowi urbanizacji towarzyszy rozwój infrastruktury drogowej i energetycznej, tak bardzo widocznej w krajobrazie. Ze względu na stosunkowo niską presję inwestycyjną, zmiany te nie odznaczają się wybitnie w krajobrazie, a rozproszony i nieuporządkowany charakter tych istniejących wynika z podziałów własnościowych.

6.2.8. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez ustawy i rozporządzenia. Za jeden z najważniejszych spośród nich należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza.

Należy mieć na uwadze, że ustawa w/w jest częściowo wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym. Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien spełniać wymogi zawarte w tym dokumencie tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Nie należy przy tym zapominać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w art. 5 – „*Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju*”. Kryteria zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projektowanym mpzp poprzez m.in. wprowadzenie ograniczeń w zabudowie obszarów niezainwestowanych, nie blokujących jednocześnie rozwoju inwestycji na terenach zurbanizowanych. Intensyfikacja zabudowy na obszarach już przekształconych (zwarte tereny zabudowy miejscowości) może lokalnie prowadzić do zubożenia układu przyrodniczego gminy, jednak w szerszej skali powinien w pewnym stopniu minimalizować problem „rozlewania się” inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza. Jest to swego rodzaju kompromis społeczno – ekologiczny, którego wypracowanie jest niezbędne by zachować środowisko przyrodnicze dla przyszłych pokoleń.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia);
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Oprócz w/w aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (dalej: dyrektywa SOOS);
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (dalej: dyrektywa OOS).

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”. Dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzyczłonkowskim i krajowym zostały przynajmniej częściowo uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego gminy Kiernozia, dla której sporządzona została niniejsza prognoza. Uwidacznia się to przede wszystkim w próbie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania już zurbanizowanej przestrzeni objętej mpzp, z jednoczesnym zachowaniem dużej ilości zieleni, cennych przyrodniczo obiektów i obszarów.

Realizacją ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym są:

- powołanie obszaru specjalnej ochrony – obszar Natura 2000 „Dolina Przysowy i Słudwi”;
- powołanie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy.

7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji przedstawionego do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dalsza polityka przestrzenna gminy prowadzona będzie w oparciu o aktualnie obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia przyjęty uchwałą nr XXI/150/05 Rady Gminy Kiernozia z dnia 29 kwietnia 2005 roku. Przeznaczono w nim tereny na:

- R – tereny rolne,
- RZ – tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień,
- RL – tereny leśne,
- R/RL – tereny zalesień,
- W – Tereny wód otwartych,
- ZP – tereny zieleni urządzonej, zieleń parkowa,
- ZI - tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni izolacyjnej,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej,
- MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej i usług nieuciążliwych,
- KG – tereny komunikacyjne, droga wojewódzka nr 584 klasy G,
- KZ – tereny komunikacyjne, drogi powiatowe klasy Z,
- KL – tereny komunikacyjne, drogi powiatowe klasy L,
- KD – tereny komunikacyjne, drogi gminne klasy D,
- KP – tereny komunikacyjne, parkingi,
- KS – tereny komunikacyjne, tereny obsługi komunikacji i transportu oraz podróży,
- U – tereny usług,
- UT – tereny usług, usługi turystyki i rekreacji,
- US – tereny usług, usługi sportu,
- Um – tereny usług, usługi nieuciążliwe z towarzyszącą zabudową mieszkaniową
- Ok – tereny obsługi komunalnej,
- WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Projektowany dokument porządkuje istniejące i dostosowuje do aktualnych potrzeb przyszłe zagospodarowanie terenu. Doprecyzowaniu uległy zapisy dotyczące poszczególnych obszarów. Ponadto dokument sporządzony został w oparciu o aktualne przepisy praw ochrony środowiska i inne przepisy odrębne, a także aktualne dane i informacje o środowisku.

8. ANALIZA I OCENA ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają inwestycje: rozbudowa zabudowy usługowej i produkcyjnej, rozbudowa systemów infrastruktury technicznej oraz rozbudowa i modernizacja szlaków komunikacyjnych.

Zapisy mpzp minimalizują wzrost presji na środowisko na skutek przekształcenia środowiska związanego z powstawaniem nowego zainwestowania.

Skutki dla środowiska, jakie będą wynikały z realizacji ustaleń projektu mpzp zależą od wielu czynników m.in. od rodzaju działalności jaka będzie wykonywana.

Wprowadzane projektem mpzp przeznaczenie terenu zaliczane jest w różnym stopniu do obciążających środowisko zależnie od przeznaczenia i sposobu ich realizacji. Potencjalne zagrożenia dla środowiska stwarzane przez zmianę przeznaczenia terenu to:

- zmiany w płytkiej budowie geologicznej, powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych (dotyczy wszystkich terenów przeznaczonych pod zainwestowanie),
- możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego ściekami,
- emisja hałasu, związana z ruchem drogowym pojazdów oraz prowadzeniem działalności usługowej,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z ruchem drogowym pojazdów oraz pochodząca ze źródeł ogrzewania budynków,
- zasklepienie powierzchni gruntu.

Faktyczne oddziaływanie na środowisko będzie uzależnione od stopnia wdrażania w życie zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przypadki kompleksowej i pełnej realizacji ustaleń planu są rzadkie, a zazwyczaj w toku jego realizacji pojawiają się dysproporcje, których narastanie powoduje, że kształt przestrzenny obszaru oddala się od wizji zarysowanej projektem planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia zawiera szereg rozwiązań minimalizujących presję na środowisko. Plan został sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi w zakresie ochrony środowiska oraz stanem wiedzy w tym zakresie. Z powyższych względów, w Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu ocenianego planu miejscowego w ustaleniach dla przedmiotowego terenu nie stwierdzono presji na środowisko.

8.1. PRZEWIDYWANY WPLYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wśród ocen i analiz nakazuje określenie przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu (w tym przypadku studium), w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Wpływ na wymienione komponenty środowiska zależy od formy zagospodarowania terenu. W analizach należy uwzględnić rodzaje oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIERNOZIA

Posługując się powyższą systematyką dokonano próby zdiagnozowania relacji pomiędzy przewidywanymi skutkami realizacji ustaleń planu miejscowego a stanem jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Jako znaczące oddziaływanie rozumie się działania mogące pozytywnie lub negatywnie znacząco oddziaływać na stan i różnorodność siedlisk przyrodniczych, integralność powiązań przyrodniczych oraz czystość środowiska.

Ze względu na brak opracowania ujednoczonych metod ocen wpływu na środowisko ustaleń mpzp wykorzystano metodę waloryzacji bez uwzględnienia metod matematycznych, których nie można zastosować ze względu na dużą ilość zmiennych i niewiadomych wynikających z realizacji zapisów mpzp. Miejscowy plan jest dokumentem określającym ramy rodzaju zagospodarowania danego terenu, a nie przesądzającym o lokalizacji konkretnej inwestycji (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego).

Zakres kompleksowej oceny wpływu na środowisko ustaleń planu miejscowego określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego:

- „+2” – dla oddziaływania pozytywnego silnego
- „+1” – dla oddziaływania pozytywnego
- „0” – dla braku oddziaływania negatywnego bądź też śladowego
- „-1” – dla oddziaływania negatywnego
- „-2” – dla oddziaływania negatywnego silnego.

Tabela 5 Waloryzacja oddziaływania poszczególnych typów projektowanych terenów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego

PRZEZNACZENIE TERENU	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA											suma	PRESJA NA ŚRODOWISKO:	
	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki			Dobra materialne
MN	-1	2	-2	-1	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	2	-6	nieznaczna
MN/U	-1	2	-2	-1	-1	-1	-1	0	-1	-1	1	2	-6	nieznaczna
RM	-1	2	-1	0	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	2	-4	nieznaczna
P/R	-1	-1	0	-1	-2	-2	-2	-1	-1	0	-1	2	-9	nieznaczna
P/U	-2	-2	-1	-2	-2	-2	-2	-1	-1	0	-1	2	-14	znaczna
U1	-1	1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	2	-5	nieznaczna
U2	-2	1	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	0	-1	2	-14	znaczna
UH	0	2	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	2	-1	brak lub znikoma
US	1	2	0	1	0	2	-1	1	1	0	0	1	8	pozytywna
IT-K	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-1	-2	0	0	-12	znaczna
IT-W	0	0	0	-1	-2	0	0	0	0	-2	0	0	-5	nieznaczna
IT-O	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-1	-2	0	0	-12	znaczna
KDG	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	2	-20	znaczna
KDZ	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	2	-20	znaczna
KDL	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	2	-9	nieznaczna
KDD	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	2	-9	nieznaczna
KP	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-1	-1	-1	-1	-1	2	-10	nieznaczna
R	1	0	1	1	-1	-1	-1	1	0	0	0	1	2	brak lub znikoma
WS	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	silnie pozytywna
ZL	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	1	22	silnie pozytywna

Różnorodność biologiczna

- powstanie lokalnych barier dla migracji zwierząt oraz zakłócenie ciągłości przyrodniczej, szczególnie na skutek przebudowy i rozbudowy dróg, budowy ogrodzeń,
- zmniejszenie naturalnej różnorodności biologicznej na skutek przekształcenia pierwotnych warunków siedliskowych oraz wprowadzenia zanieczyszczeń do środowiska,
- na obszarach nowo zurbanizowanych zanikać będą półnaturalne zbiorowiska,
- ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych,

Ludzie

- zwiększona emisja hałasu przede wszystkim komunikacyjnego wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- zwiększona emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza, na terenach U/P – oddziaływanie będzie zależęć od rodzaju prowadzonej działalności oraz stosowanych technologii w istniejącym lub projektowanym obiekcie,
- mpzp dopuszcza w obrębie terenów U/P lokalizację obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stąd możliwe jest występowanie większych źródeł zanieczyszczeń wpływających na mieszkańców terenów sąsiednich.

Zwierzęta

- powstanie lokalnych barier dla migracji zwierząt (wprowadzenie obiektów o dużej kubaturze, zwiększenie emisji zanieczyszczeń, możliwość wystąpienia awarii, budowa nowych ciągów komunikacyjnych),

Rośliny

- uszczuplanie terenów siedliskowych na skutek wprowadzania nowej zabudowy, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie emisji zanieczyszczeń oraz możliwość wystąpienia awarii (dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności stosowanych technologii w istniejącym lub projektowanym obiekcie),
- pojawienie się gatunków roślin związanych z siedzibami ludzkimi – roślinność ruderalna i introdukowana – wzbogacenie różnorodności siedlisk.

Wody

- zwiększenie zagrożenia zanieczyszczeniami – przenikanie ścieków z terenów zabudowywanych (wraz z rozbudową kanalizacji zagrożenie będzie malało), zanieczyszczeń ropopochodnych (tereny parkingów i placów manewrowych), chemikalia (tereny magazynów i składów) do wód oraz możliwości wystąpienia awarii,
- zmiany w poziomie wód gruntowych na skutek zwiększenia zużycia wody – zależą od rodzaju prowadzonej produkcji i stosowanych technologii,
- obniżenie zwierciadła wód gruntowych na skutek modyfikacji powierzchni ziemi.

Powietrze

- mpzp dopuszcza w obrębie terenów U/P występowanie większych źródeł zanieczyszczeń na tym terenie,
- zanieczyszczenie powietrza wywołane zwiększonym ruchem komunikacyjnym,
- możliwości wystąpienia awarii – oddziaływanie zależy od rodzaju zainwestowania, prowadzonej produkcji i stosowanych technologii.

Powierzchnia ziemi

- zmiana topoklimatu na skutek wprowadzania nowej zabudowy, zmiana pokrycia terenu i zmiany warunków gruntowo wodnych (spadek wilgotności powietrza, wzrost amplitudy temperatury powietrza) – zasięg oddziaływania ogranicza się do najbliższej okolicy obiektów,
- powstanie lokalnych wysp ciepła wskutek zasklepienia gruntu

- prawdopodobnie nastąpić może alkalizacja środowiska glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych
- braki w kanalizacji gminy zwiększają zagrożenie przenikania zanieczyszczeń do gruntu,
- zwiększone zagrożenie zanieczyszczenia gleb – posypywanie zimą nawierzchni dróg solami,
- negatywny wpływ na jakość gleb poprzez emisję i przenikanie do gruntu zanieczyszczeń oraz możliwości wystąpienia awarii na terenach U/P– dokładne oddziaływanie obszarów zależy od rodzaju prowadzonej produkcji i stosowanych technologii.

Krajobraz

- wprowadzenie nowej zabudowy na terenach dotychczas niezainwestowanych,

Klimat

- zmiana topoklimatu na skutek wprowadzania nowej zabudowy, likwidacji poszycia terenu i zmiany warunków gruntowo wodnych (spadek wilgotności powietrza, wzrost amplitudy temperatury powietrza) – zasięg oddziaływania ogranicza się do najbliższej okolicy obiektów,
- nastąpi wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, spowodowany zwiększeniem liczby dojeżdżających pojazdów,
- potencjalnym źródłem hałasu są także usługi i przemysł; w zależności od rodzaju działalności gospodarczej poziom hałasu będzie się różnie kształtował, ale uciążliwość nie powinna przekraczać granic działki,
- zwiększenie natężenia hałasu i wibracji oraz zanieczyszczeń środowiska szczególnie na skutek budowy nowych odcinków dróg.

Zasoby naturalne

- zagrożenie degradacją chemiczną wód i gleb,
- zmiana warunków środowiskowych (powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat lokalny, zwierciadło wód podziemnych).

Zabytki

- nie stwierdzono na analizowanym obszarze obiektów zabytkowych.

Dobra materialne

- wzrost wartości działki w związku ze zmianą przeznaczenia terenu,
- tereny U/P mogą negatywnie oddziaływać na dobra materialne w związku z możliwością wystąpienia awarii – zasięg oddziaływania i rodzaj zagrożenia zależy od rodzaju działalności oraz od stosowanych technologii.

Zależności pomiędzy powyższymi elementami środowiska i międzyoddziaływania na te elementy:

- wyznaczone obszary poprzez emisję zanieczyszczeń wytwarzanych na terenach U/P mogą zagrażać organizmom żywym w przypadku rozprzestrzeniania się tych zanieczyszczeń w wodzie, glebie i powietrzu.

Przewidywane rodzaje oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono w poniższej macierzy. Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań (ich trwałość i natężenie), będzie m.in.:

- stopień realizacji ustaleń mpzp,
- charakter przyszłych inwestycji,
- szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne.

Na tym etapie planowania są one jednak trudne do określenia – plan wskazuje kierunek zagospodarowania danego terenu a nie rozstrzyga jakie konkretnie inwestycje tam powstaną i jakie

rozwiązania techniczne i technologiczne zostaną zastosowane. Plan w swoim założeniu określa gminy przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania. Poniższa macierz wskazuje jakie rodzaje oddziaływań mogą ale nie muszą wystąpić.

Tabela 6 Rodzaje oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska

komponenty	oddziaływanie										
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczna	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Ludzie	x	x				x	x	x	x	x	x
zwierzęta	x	x			x	x	x	x	x	x	x
rośliny	x	x	x			x	x	x		x	x
Woda	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x
powietrze	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x
powierzchnia ziemi	x	x				x	x	x		x	x
krajobraz	x	x				x	x	x		x	x
Klimat		x		x			x	x		x	x
zasoby naturalne	x	x	x	x		x	x	x		x	x
zabytki	x	x		x		x		x	x	x	x
dobry materialne	x	x	x			x	x	x	x	x	x

X – może wystąpić oddziaływanie a jego charakter będzie zależał m.in. od sposobu realizacji ustaleń projektu zmiany studium i szczegółowych rozwiązań zaproponowanych na dalszym etapie danej inwestycji

8.2. WPLYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA USTAWOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Przysowy”

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Przysowy” obejmuje zachodnią część gminy w dolinie rzeki Przysowa. Najcenniejsze tereny, należące do ostoi lęgowych Natura 2000 „Dolina Przysowy i Słudwi”.

Projekt planu miejscowego gminy Kiernozia, nie wpłynie zasadniczo na OChK. Projekt planu w części sankcjonuje istniejące zagospodarowanie, a zmiany wprowadzone są na terenach dla których projektowana jest zmiana zasięgu OChK.

Potencjalnymi zagrożeniami dla obszaru są zagrożenia związane z urbanizacją terenu w tym zagrożenia związane z gospodarką komunalną oraz zagrożenia związane z intensyfikacją ruchu drogowego. Przy przestrzeganiu zapisów projektowania mpzp prawdopodobieństwo ich wystąpienia jest jednak znikome.

Tereny mieszkaniowe są źródłem emisji niskiej w okresie zimowym. Terenom komunikacyjnym towarzyszy emisja zanieczyszczeń (w tym metali ciężkich) oraz hałas. Oddziaływanie tych terenów przeważnie jest niewielkie i zamyka się w ich najbliższej okolicy.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że negatywne oddziaływania ustaleń projektu planu będą dotyczyły obszarów przeznaczonych na tereny U2, U/P tereny infrastruktury technicznej związane z oczyszczaniem ścieków i gospodarką odpadami oraz ciągi komunikacyjne. Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000, ze względu na znaczną ich odległość od obszaru objętego planem.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia części wsi Brodne Józefów, Chruśle, Czerniew, Jadzień, Kiernozia, Natolin, Stępów, Wola Stępowaska, Sokółów Towarzystwo, Zamiary zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Wprowadzono następujące zapisy:

- zakaz wprowadzania uciążliwej działalności gospodarczej na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenów P/U-5, P/U-7, P/U-8, P/U-10 – P/U-12, P/R-1 – P/R-5, U2-1 – U2-3, nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, służących poprawie stanu środowiska, obsłudze terenów funkcjonalnych oraz mieszkańców gminy Kiernozia, pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszych rozwiązań, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody;
- nakazuje się, podczas realizacji dróg klasy główne (KDG-2 – KDG-4) stosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących uciążliwości drogi dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
- zakaz składowania wszelkich odpadów na całym obszarze planu;
- dopuszcza się wszelkie instalacje mające na celu ograniczenie promieniowania i hałasu;
- wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej lub na terenie inwestycji, do której podmiot posiada tytuł prawny, nie dotyczy to inwestycji celu publicznego;
- zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- w zakresie ochrony przed hałasem tereny MN/U, MN, MR traktowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
- ustalenia planu nie ograniczają możliwości rozbiórki, budowy, przebudowy, rozbudowy, korekty przebiegu, zmianę przebiegu istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu; w szczególności powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg i w pobliżu granic działek;
- działki budowlane oraz budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją budynku i sposobem zagospodarowania terenu;
- wodociągowa sieć rozdzielcza powinna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej;
- dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni;
- odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych następować ma poprzez sieć kanalizacyjną;
- dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów funkcjonalnych do gruntu, następuje w ramach powierzchni biologicznie czynnej;
- ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do rowów przydrożnych, które należy realizować obowiązkowo;
- ustala się zakaz zasypywania i likwidowania rowów melioracyjnych oraz deszczowo-drenażowych wskazanych na rysunku

- linie energetyczne niskiego napięcia lokalizować w pasach drogowych i w liniach rozgraniczających dróg;
- przyłącza energetyczne niskiego napięcia realizować jako kablowe z zastosowaniem skrzynek złączowo-pomiarowych usytuowanych bezpośrednio przy linii rozgraniczającej drogi;
- w liniach rozgraniczających dróg stanowiących dostęp do działek budowlanych należy rezerwować pasy pod budowę linii telekomunikacyjnych;
- sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną;
- ustala się obowiązek zapewnienia prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych, gromadzonych na terenie własnej działki lub w miejscach wyznaczonych przez organy gminy, do czasu ich wywozu;
- plan nakazuje ochronę terenów wyposażonych w podziemną sieć melioracyjną, sieci rowów melioracyjnych oraz deszczowo-drenażowych;
- ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem: wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem lub zagospodarowania związanego z realizowaniem inwestycji budowlanej;
- zagospodarowanie terenów zielenią urządzoną;
- dla poszczególnych terenów ustala się:

Symbol terenu	Min. PBC	Wskaźnik intensywności zabudowy	Min. pow. nowo wydzielonej działki budowanej
MN/U-1 – MN/U-13	50%	0,1-0,6	1000 m ²
MN-2 – MN-4	75%	0,05-0,45	1000 m ²
MN-10 MN-11, MN-14	75%	0,05-0,45	1000 m ²
RM-1 – RM-25	50%	0,05-0,45	-
P/R-1 – P/R-9	30%	0,05-0,45	2500 m ²
P/U-2 – P/U-4	70%	0,05-0,45	2000 m ²
P/U-7	70%	0,05-0,45	2000 m ²
P/U-10 – P/U-12	70%	0,05-0,45	2000 m ²
U1-1 – U1-4	20%	0,2-1,7	-
U1-6	20%	0,2-1,7	-
U2-1 – U2-3	20%	0,2-1,7	-

Na etapie oceny projektu mpzp nie jest możliwe oszacowanie prac kompensacyjnych, które powinny być wykonane. Dokładne ustalenia powinny zostać dokonane na etapie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub w przypadku wystąpienia szkody w środowisku w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. Nr 75, poz 493). Dokładne kryteria oceny wystąpienia szkody w środowisku oraz prowadzenia działań naprawczych określają akty wykonawcze tej ustawy (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie kryteriów ocen wystąpienia szkody w środowisku (Dz. U. Nr 82, poz. 501) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie rodzajów działań naprawczych oraz warunków i sposobu ich prowadzenia (Dz. U. Nr 103, poz. 664).

Możliwości ograniczenia niekorzystnych zmian w środowisku wymagają od władz samorządowych podjęcia działań zmierzających do:

- uregulowania gospodarki ściekowej,
- rozwiązanie problemu niskiej emisji,
- podejmowanie konsekwentnych działań administracyjnych mających na celu ograniczenie ilości odpadów składowanych poza wysypiskiem,
- stosowania najlepszych dostępnych technik, technologii i metod prowadzenia działalności ograniczających emisję i wpływ na środowisko,
- sukcesywnie ograniczać lub likwidować źródła zagrożeń środowiska,

- opracowanie i realizacja polityki przestrzennej, tworzenie planów zagospodarowania przestrzennego, których jedynym celem nie będzie rozwój gospodarczy, kosztem środowiska,
- podejmowania działań zmierzających do podnoszenia standardów zainwestowania w dostosowaniu do współczesnych wymagań środowiska przyrodniczego i krajobrazowego.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 na terenie objętym mpzp w poniższym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień projektu planu jest ocena aktualności studium i planów miejscowych przeprowadzana przez wójta na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku – co najmniej co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

Punktem wyjścia do monitorowania zmian na skutek realizacji zapisów projektu planu jest baza danych GIS opracowana przy okazji jego tworzenia, wspomagana przez informacje zabrane w trakcie opracowania studium. Obejmuje ona wszechstronne informacje z zakresu środowiska przyrodniczego oraz zagospodarowania terenu. Jest to baza otwarta, którą można uzupełniać i aktualizować. Zawiera wszystkie informacje przestrzenne wymagane ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Proponuje się zastosowanie metody obliczania pojemności przestrzennej wypracowanej w Instytucie Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w 2005 r. Założeniem tej metody jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z wykorzystaniem wskaźników, które zostały podzielone na grupy: przestrzenne, przyrodnicze, demograficzne, komunikacyjne, infrastrukturalne.

Dzięki wykorzystaniu systemu informacyjnego GIS do monitorowania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym analiza częstotliwości zmian możliwa będzie na bieżąco wraz z ich rejestrowaniem. W sytuacji wystąpienia niekorzystnych zjawisk możliwe będzie podjęcie stosownych działań planistycznych.

Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy Kiernozia.

Ogólny stan środowiska jest monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji.

12. STRESZCZENIE PROGNOZY

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia części wsi Brodne Józefów, Chruśle, Czerniew, Jadzień, Kiernozia, Natolin, Stępów, Wola Stępowaska, Sokolów Towarzystwo, Zamiary, składa się z:

- Części tekstowej,

- Rysunku planu w skali 1:1 000.

Miejscowy plan został opracowany dla obszarów, które w Studium są wskazane jako:

12. MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
13. M-1 - tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
14. M-2 - tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej,
15. UP - tereny wydzielonych usług publicznych,
16. AG – tereny aktywności gospodarczej,
17. AR – tereny rolniczej aktywności gospodarczej,
18. IT – tereny infrastruktury technicznej,
19. K – tereny parkingów,
20. R - tereny rolne,
21. Re - tereny obniżeń dolinnych,
22. ZL - tereny lasów.

Obowiązujący mpzp przeznacza ten obszar pod:

- R – tereny rolne,
- RZ – tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień,
- RL – tereny leśne,
- R/RL – tereny zalesień,
- W – Tereny wód otwartych,
- ZP – tereny zieleni urządzonej, zieleń parkowa,
- ZI - tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni izolacyjnej,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej,
- MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej i usług nieuciążliwych,
- KG – tereny komunikacyjne, droga wojewódzka nr 584 klasy G,
- KZ – tereny komunikacyjne, drogi powiatowe klasy Z,
- KL – tereny komunikacyjne, drogi powiatowe klasy L,
- KD – tereny komunikacyjne, drogi gminne klasy D,
- KP – tereny komunikacyjne, parkingi,
- KS – tereny komunikacyjne, tereny obsługi komunikacji i transportu oraz podróży,
- U – tereny usług,
- UT – tereny usług, usługi turystyki i rekreacji,
- US – tereny usług, usługi sportu,
- Um – tereny usług, usługi nieuciążliwe z towarzyszącą zabudową mieszkaniową
- Ok – tereny obsługi komunalnej,
- WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Projekt mpzp ustala następujące przeznaczenie terenów:

1. **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
3. **RM** – teren zabudowy zagrodowej;
4. **P/R** – teren rolniczej zabudowy produkcyjno-usługowej;
5. **P/U** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
6. **U1** – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej;
7. **U2** – teren zabudowy usługowej uciążliwej;
8. **UH** – teren usług handlu – plac targowy;
9. **US** – teren usług sportu i rekreacji;
10. **IT-K** – teren infrastruktury technicznej – oczyszczanie ścieków;
11. **IT-O** – teren infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami;
12. **IT-W** - teren infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę;
13. **KDG** – teren dróg publicznych – droga klasy głównej;

14. **KDZ** – teren dróg publicznych – droga klasy zbiorczej;
15. **KDL** – teren dróg publicznych – droga klasy lokalnej;
16. **KDD** – teren dróg publicznych – droga klasy dojazdowej;
17. **KP** – teren komunikacji - parking;
18. **R** – teren rolny;
19. **WS1** - teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących – rów melioracyjny;
20. **WS2** - teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących – rów deszczowo-drenażowy;
21. **WS3** - teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących – staw;
22. **ZL** – teren lasów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące:

- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania terenów przeznaczonych na cele publiczne
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej, warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu oraz zakazu zabudowy,
- zasad i warunków podziału oraz scalenia nieruchomości,
- sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Głównymi zagrożeniami dla środowiska są:

- zmiany w płytkiej budowie geologicznej, powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych (dotyczy wszystkich terenów przeznaczonych pod zainwestowanie),
- możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego ściekami,
- emisja hałasu, związana z ruchem dojazdowym pojazdów oraz prowadzeniem działalności usługowej,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z ruchem dojazdowym pojazdów oraz pochodząca ze źródeł ogrzewania budynków,
- zasklepienie powierzchni gruntu.

Na obszarze mpzp występuje ustawowa forma ochrony przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Przysowy.

W planie miejscowym nie proponuje się utworzenia nowych form ochrony przyrody.

Głównym zagrożeniem dla środowiska na obszarze gminy Kiernozia jest antropopresja:

- zabudowywanie terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej,
- monokultury uprawowe,
- erozja gleb,
- zmiany w ukształtowaniu terenu na skutek podsypywania działek budowlanych,
- duże rozproszenie terenów zabudowanych,
- zmiany w stosunkach wodnych na skutek zabudowy terenów wyposażonych w sieci drenarskie,
- spływ ścieków sanitarnych do wód gruntowych i powierzchniowych na skutek braku kanalizacji sanitarnej,
- usuwanie zadrzewień i zakrzewień przeważnie w wyniku budowy nowych dróg lub infrastruktury technicznej,
- zajmowanie cennych przyrodniczo siedlisk pod urbanizację,
- powstawanie nowych i utrwalanie istniejących barier ekologicznych,
- postępująca fragmentacja przestrzeni.

Środowisko przyrodnicze gminy, jest stosunkowo mało przekształcone. Jego stan jest zadawalający.

Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obszary o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym. W oddaleniu kilku kilometrów istnieje obszary Natury 2000: OSO "Dolina Słudwi i Przysowy" PLB 100003. Obszarem chronionym o znaczeniu krajowym jest Obszar Chronionego krajobrazu Dolina Przysowy i Słudwi pełniący rolę korytarza ekologicznego.

Projekt mpzp pozostaje bez wpływu na obszary Natura 2000.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia części wsi Brodne Józefów, Chruśle, Czerniew, Jadzień, Kiernozia, Natolin, Stępów, Wola Stępowska, Sokołów Towarzystwo, Zamiary zostały uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych i projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej. Podstawą formułowania ustaleń mpzp jest kształtowanie ładu przestrzennego oraz zasada zrównoważonego rozwoju.

W przypadku braku realizacji przedstawionego do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dalsza polityka przestrzenna gminy prowadzona będzie w oparciu o obowiązujący aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kiernozia przyjęty uchwałą nr XXI/150/05 Rady Gminy Kiernozia z dnia 29 kwietnia 2005 roku. Przeznaczono w nim tereny na:

Projektowany dokument porządkuje istniejące i dostosowuje do aktualnych potrzeb przyszłe zagospodarowanie terenu. Doprecyzowaniu uległy zapisy dotyczące poszczególnych obszarów. Ponadto dokument sporządzony został w oparciu o aktualne przepisy praw ochrony środowiska i inne przepisy odrębne, a także aktualne dane i informacje o środowisku.

Faktyczne oddziaływanie na środowisko będzie uzależnione od stopnia wdrażania w życie zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają inwestycje: rozbudowa zabudowy usługowej i produkcyjnej, rozbudowa systemów infrastruktury technicznej oraz rozbudowa i modernizacja szlaków komunikacyjnych.

Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań (ich trwałość i natężenie), będą m.in.: stopień realizacji ustaleń mpzp, charakter przyszłych inwestycji oraz szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne.

Projekt planu miejscowego nie będzie miał wielkiego wpływu na OChK z uwagi na to, że plan w części sankcjonuje istniejącą zabudowę, a wprowadzane zmiany dotyczą terenów, dla których opracowywana jest zmiana zasięgu OChK.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia części wsi Brodne Józefów, Chruśle, Czerniew, Jadzień, Kiernozia, Natolin, Stępów, Wola Stępowska, Sokołów Towarzystwo, Zamiary zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Wprowadzono następujące zapisy:

- zakaz wprowadzania uciążliwej działalności gospodarczej na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenów P/U-7, P/U-10 – P/U-12, P/R-1 – P/R-9, U2-1 – U2-3, nie obejmuje zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, służących poprawie stanu środowiska, obsłudze terenów funkcjonalnych oraz mieszkańców gminy Kiernozia, pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszych rozwiązań, z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody;
- nakazuje się, podczas realizacji dróg klasy główne (KDG-2 – KDG-4) stosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących uciążliwości drogi dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
- zakaz składowania wszelkich odpadów na całym obszarze planu;
- dopuszcza się wszelkie instalacje mające na celu ograniczenie promieniowania i hałasu;

- wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej lub na terenie inwestycji, do której podmiot posiada tytuł prawny, nie dotyczy to inwestycji celu publicznego;
- zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- w zakresie ochrony przed hałasem tereny MN/U, MN, MR traktowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
- ustalenia planu nie ograniczają możliwości rozbiórki, budowy, przebudowy, rozbudowy, korekty przebiegu, zmianę przebiegu istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu; w szczególności powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg i w pobliżu granic działek;
- działki budowlane oraz budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją budynku i sposobem zagospodarowania terenu;
- wodociągowa sieć rozdzielcza powinna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej;
- dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni;
- odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych następować ma poprzez sieć kanalizacyjną;
- dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów funkcjonalnych do gruntu, następuje w ramach powierzchni biologicznie czynnej;
- ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do rowów przydrożnych, które należy realizować obowiązkowo;
- ustala się zakaz zasypywania i likwidowania rowów melioracyjnych oraz deszczowo-drenażowych wskazanych na rysunku
- linie energetyczne niskiego napięcia lokalizować w pasach drogowych i w liniach rozgraniczających dróg;
- przyłącza energetyczne niskiego napięcia realizować jako kablowe z zastosowaniem skrzynek złączowo-pomiarowych usytuowanych bezpośrednio przy linii rozgraniczającej drogi;
- w liniach rozgraniczających dróg stanowiących dostęp do działek budowlanych należy rezerwować pasy pod budowę linii telekomunikacyjnych;
- sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną;
- ustala się obowiązek zapewnienia prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych, gromadzonych na terenie własnej działki lub w miejscach wyznaczonych przez organy gminy, do czasu ich wywozu;
- plan nakazuje ochronę terenów wyposażonych w podziemną sieć melioracyjną, sieci rowów melioracyjnych oraz deszczowo-drenażowych;
- ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem: wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem lub zagospodarowania związanego z realizowaniem inwestycji budowlanej;
- zagospodarowanie terenów zielenią urządzoną;
- dla poszczególnych terenów ustala się:

Symbol terenu	Min. PBC	Wskaźnik intensywności zabudowy	Min. pow. nowo wydzielonej działki budowlanej
MN/U-1 – MN/U-13	50%	0,1-0,6	1000 m ²
MN-2 – MN-4	75%	0,05-0,45	1000 m ²
MN-10 MN-11, MN-14	75%	0,05-0,45	1000 m ²
RM-1 – RM-25	50%	0,05-0,45	-
P/R-1 – P/R-9	30%	0,05-0,45	2500 m ²
P/U-2 – P/U-4	70%	0,05-0,45	2000 m ²

P/U-7	70%	0,05-0,45	2000 m ²
P/U-10 – P/U-12	70%	0,05-0,45	2000 m ²
U1-1 – U1-4	20%	0,2-1,7	-
U1-6	20%	0,2-1,7	-
U2-1 – U2-3	20%	0,2-1,7	-

Możliwość ograniczenia niekorzystnych zmian w środowisku wymagają od władz samorządowych podjęcia działań zmierzających do:

- uregulowania gospodarki ściekowej,
- rozwiązanie problemu niskiej emisji,
- podejmowanie konsekwentnych działań administracyjnych mających na celu ograniczenie ilości odpadów składowanych poza wysypiskiem,
- stosowania najlepszych dostępnych technik, technologii i metod prowadzenia działalności ograniczających emisję i wpływ na środowisko,
- sukcesywnie ograniczać lub likwidować źródła zagrożeń środowiska,
- opracowanie i realizacja polityki przestrzennej, tworzenie planów zagospodarowania przestrzennego, których jedynym celem nie będzie rozwój gospodarczy, kosztem środowiska,
- podejmowania działań zmierzających do podnoszenia standardów zainwestowania w dostosowaniu do współczesnych wymagań środowiska przyrodniczego i krajobrazowego.

Na etapie oceny projektu mpzp nie jest możliwe oszacowanie prac kompensacyjnych, które powinny być wykonane. Dokładne ustalenia powinny zostać dokonane na etapie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 na terenie gminy objętym projektem planu miejscowego w powyższym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

Realizacja zapisów mpzp ze względu na położenie gminy w znacznej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Analiza skutków realizacji postanowień projektu mpzp powinna odbywać się z wykorzystaniem bazy danych GIS zawierającej informacje z zakresu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu wykorzystując metodę obliczania pojemności przestrzennej. Dzięki wykorzystaniu systemu informacyjnego GIS do monitorowania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym analiza częstotliwości zmian możliwa będzie na bieżąco wraz z ich rejestrowaniem.

13. SPIS RYCIN I TABEL

Ryc. 1 Uzgodnienie z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Łodzi prognozy oddziaływania na środowisko	7
Ryc. 2 Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łowiczu.....	8
Tabela 1 Gatunki ptaków zaobserwowane podczas inwentaryzacji gminy	17
Tabela 2 Ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG	20
Tabela 3 Regularnie występujące ptaki migrujące nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG	21
Tabela 4 Zwierzęta wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG	21
Tabela 5 Waloryzacja oddziaływania poszczególnych typów projektowanych terenów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego	26
Tabela 6 Rodzaje oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska	29