

**UCHWAŁA NR VIII/48/19
RADY GMINY W KIERNOZI**

z dnia 21 sierpnia 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - gmina Kiernozia, fragmenty wsi
Kiernozia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art.27 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz.60, poz.235, poz.730, poz.1009) i w nawiązaniu do uchwały nr XXXIV/194/18 Rady Gminy w Kiernozi z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Rada Gminy w Kiernozi** uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - gmina Kiernozia, fragmenty wsi Kiernozia nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - gmina Kiernozia, fragmenty wsi Kiernozia.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego niniejszym planem miejscowym został określony na rysunkach planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planu numery: 1, 2, 3 i 4 stanowiące załączniki o numerach: 1, 2, 3 i 4, których treść obowiązującą stanowią:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z punktami ich przebiegu,
 - c) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia terenu,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) obowiązująca linia zabudowy,
 - f) wymiarowanie linii zabudowy - w metrach,
 - g) granica strefy ekspozycji,
 - h) granica strefy ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik numer 5;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 6.

§ 3. 1. Ilekroć w planie miejscowy jest mowa o:

- 1) badaniach archeologicznych w formie nadzorów – należy przez to rozumieć obserwację robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności, sporządzanie dokumentacji rysunkowej, opisowej i fotograficznej, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego niezwłocznego poinformowania wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 2) dopuszczeniu określonej zabudowy i zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć uprawnienia do utrzymania istniejących i wykonywania zaprojektowanych obiektów budowlanych lub form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;

- 3) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która bezpośrednio przylega do drogi lub dojazdu, zapewniających tej działce dostęp do drogi publicznej;
- 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony niniejszym planem dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej przez powierzchnię tej działki;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej przyległej drogi (ulicy) lub wskazanej na rysunku planu innej linii rozgraniczającej, i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, jeśli przekroczenie to nie jest większe niż 1,3 m;
- 7) nieuciążliwej działalności produkcyjnej i usług produkcyjnych - należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach prawa dotyczących ochrony środowiska;
- 8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku lub co najmniej 65% ściany frontowej budynku bez jej przekraczania w kierunku linii zabudowy, i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: pochylnia, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, jeśli przekroczenie to nie jest większe niż 1,3 m;
- 9) obszarze planu - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
- 10) obszarze urbanistycznym - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 11) pierzei - należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych, stanowiących jedną stronę placu lub ulicy, traktowany jako całość przestrzenna;
- 12) placu targowym - należy przez to rozumieć wyodrębniony teren ze stałymi, względnie sezonowymi punktami sprzedaży drobnodetalicznej lub urządzeniami przeznaczonym do prowadzenia handlu;
- 13) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalony planem zespół działań możliwych do realizacji w terenie, i które zostały opisane w tekście planu i oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi;
- 14) stanie istniejącym zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 15) terenie - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem przeznaczenie i zasady zagospodarowania, i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowym;
- 16) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalony niniejszym planem dla działki budowlanej a uzyskany z podzielenia jej powierzchni o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tej działce, przez całkowitą powierzchnię działki budowlanej;
- 17) utrzymaniu obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i ich odbudowy;
- 18) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony niniejszym planem dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami na działce budowlanej przez powierzchnię tej działki;
- 19) wnętrzu działki budowlanej - należy przez to rozumieć tę część działki, która położona jest poza jej częścią przewidzianą do zabudowy pierzejowej;

- 20) wysokości budowli określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższej położonej części budowli do najwyższego jej punktu wraz z instalacjami i urządzeniami;
- 21) wysokości budynków określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonego punktu przekrycia;
- 22) zabudowie pierzejowej - należy przez to rozumieć obowiązek umieszczenia obu ścian szczytowych budynku bezpośrednio przy granicach z sąsiednimi działkami budowlanymi, na głębokość od 9 m do 16 m, licząc od obowiązującej linii zabudowy.

2. Plekroć w ustaleniach planu miejscowego odnoszących się do przeznaczenia terenu jest mowa o:

- 1) drogach publicznych, oznaczonych symbolem "KD" - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych dróg (ulic) służących komunikacji publicznej, w tym klasy dojazdowe – o symbolu „KD-D”;
- 2) drogach wewnętrznych, oznaczonych symbolem "KDW" - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych dróg nie będących drogami publicznymi, służących jako dojazd do terenów rolnych i lasów;
- 3) obiektach infrastruktury technicznej - telekomunikacja, oznaczonych symbolem „IT-T” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych i urządzeń służących przesyłowi informacji, danych i ich obsłudze;
- 4) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem „MN” należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz wykonywania zaprojektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, garażami, a także dojściami, dojazdami, urządzeniami budowlanymi oraz zielenią i obiektami małej architektury;
- 5) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej symbolem „MNu” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz wykonywania zaprojektowanych (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, biurowych i socjalnych, garażami, a także dojściami, dojazdami, urządzeniami budowlanymi oraz zielenią i obiektami małej architektury):
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) obiektów budowlanych służących działalności usługowej w zakresie: administracji, kultury, edukacji (z wyłączeniem placówek szkolnych), ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej i ubezpieczeń, usług poczty i telekomunikacji, handlu (przy zachowaniu ograniczeń określonych w treści niniejszej uchwały), gastronomii, turystyki, hotelarstwa oraz pozostałych usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną - realizowanych, wyłącznie, jako obiekty towarzyszące istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu lub jako lokal w budynku mieszkalnym;
- 6) zabudowie produkcyjnej, składach i magazynach, oznaczonej symbolem „P” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz wykonywania zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności: produkcyjnej nierolniczej (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, biogazowni oraz innych obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW), w zakresie usług produkcyjnych, magazynowo-składowej, warsztatów napraw i remontowych, działalności w zakresie obsługi środków transportu oraz obsługi gospodarki rolnej i leśnej, baz budowlanych i transportowych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, biurowych i socjalnych, garażami, a także dojściami, dojazdami, infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi oraz zielenią;
- 7) zabudowie usługowej, oznaczonej symbolem „U” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności usługowej w zakresie administracji, kultury, edukacji (z wyłączeniem placówek szkolnych), ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej i ubezpieczeń, usług poczty i telekomunikacji, handlu (przy zachowaniu ograniczeń określonych w treści niniejszej uchwały), gastronomii, turystyki, hotelarstwa oraz pozostałych usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, biurowych i socjalnych, garażami, a także dojściami,

dojazdami, infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi oraz zielenią i obiektami małej architektury;

- 8) zabudowie usługowej - handel, oznaczonej symbolem „UH” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz wykonywania zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności handlowej (przy zachowaniu ograniczeń określonych w treści niniejszej uchwały), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności, technicznymi, gospodarczymi, biurowymi i socjalnymi, garażami, a także dojazdami, infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi oraz zielenią i obiektami małej architektury;
- 9) zabudowie usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolem „Um” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz wykonywania zaprojektowanych (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, biurowych i socjalnych, garażami, a także dojazdami, dojazdami, urządzeniami budowlanymi oraz zielenią i obiektami małej architektury):
- a) obiektów budowlanych służących działalności usługowej w zakresie: administracji, kultury, edukacji (z wyłączeniem placówek szkolnych), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej i ubezpieczeń, usług poczty i telekomunikacji, handlu (przy zachowaniu ograniczeń określonych w treści niniejszej uchwały), gastronomii, hotelarstwa oraz usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną, także obiektów budowlanych z zakresu obsługi rolnictwa oraz nieuciązliwej działalności produkcyjnej i usług produkcyjnych;
- b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych w budynku niemieszkalnym - realizowanych jako zabudowa towarzysząca istniejącej lub projektowanej zabudowie z zakresu określonego w lit.a. Powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych lub/i powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, wraz z powierzchnią terenu zajętego na potrzeby funkcjonowania tej zabudowy nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust.1, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, według stanu na dzień uchwalenia niniejszego planu.

4. Jeżeli pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust.1 i ust.2, posiadają różne definicje w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie według przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Z uwagi na uwarunkowania, w niniejszym planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa - takie obiekty i tereny nie występują;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 5. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z treści niniejszego planu miejscowego nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, jeśli zachowana zostanie możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i zachowane zostaną przepisy odrębne.

Rozdział 2.

Przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania wydzielonych terenów

§ 6. 1. W obszarze urbanistycznym - wieś Kiernozia wydziela się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których linie rozgraniczające zostały określone na rysunkach planu o numerach: 1, 2, 3, 4, i które zostały opisane symbolami cyfrowymi i literowymi: 1.U., 2.UH., 3.KD-D., 4.MN,U., 5.MNu., 6.KD-D., 7.MNu., 8.P,IT-T., 9.Um., 10.KDW.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które należy identyfikować w oparciu o:

- 1) punkty identyfikacyjne określone na rysunku planu (wskazane naniesienia wynikające z treści mapy), lub;
- 2) granice własności - jako linie pokrywające się z tymi elementami rysunku planu, lub;

3) w sytuacji wyczerpania warunków, o których mowa w pkt 1- 2, w oparciu o miary graficzne z rysunku planu.

§ 7. Wydziela się teren, określony na rysunku planu numer 1 i opisany symbolami 1.U., dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) dopuszcza się realizację obiektów służących nieuciążliwej działalności produkcyjnej i usług produkcyjnych,

b) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych w budynku niemieszkalnym, wyłącznie jako związanych z prowadzeniem w obrębie działki budowlanej działalności usługowej lub działalności gospodarczej z zakresu dopuszczonego w niniejszym planie miejscowym,

c) obowiązuje zakaz lokalizacji w obrębie działki budowlanej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 500 m²,

d) w zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- nieprzekraczalną linię zabudowy, której przebieg określa się na rysunku planu poprzez wymiarowanie,

- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych w wielkości 2000 m², przy czym wielkość ta nie obowiązuje dla działek budowlanych wydzielanych z przeznaczeniem dla zabudowy obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,

- wysokość budynków usługowych i mieszkalnych do 10 m, wysokość pozostałych budynków do 8 m,

- w zakresie geometrii dachu na budynkach - nachylenie połaci dachowych do 40^o,

- wskaźnik zabudowy do 0,6,

- intensywność zabudowy od 0,02 do 1,0,

- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%,

e) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczalnych w ramach przeznaczenia terenu,

- teren wskazuje się jako rodzaj terenu o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska, jako „teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej”,

f) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi; linia rozgraniczająca terenu na odcinku wskazanym na rysunku planu, pokrywa się z przebiegiem granicy tej strefy,

- w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności na terenie, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru,

g) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- nie wyznacza się terenu jako wymagającego obowiązkowo scalenia i podziału nieruchomości,

- w przypadku objęcia terenu scalaniem i podziałem nieruchomości powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż 2000 m², szerokość frontu tej działki - nie mniejsza niż 7 m, nowe linie graniczne działki na odległość do 10 m od drogi (ulicy) obsługującej winny mieć kąt zbliżony do 90° (z tolerancją do 5%) w stosunku do osi pasa drogowego. Powyższe ograniczenia nie obowiązują dla działki budowlanej wydzielanej z przeznaczeniem dla zabudowy obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, nie ustala się jej wielkości, szerokości frontu i kąta położenia nowych linii granicznych w stosunku do drogi obsługującej,
- h) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- obsługę komunikacyjną dla terenu zapewnia, z zastrzeżeniem treści przepisów odrębnych, przyległa do terenu - ulica Sobocka (ulica leży w ciągu drogi powiatowej nr 2709E),
 - w zagospodarowaniu działki budowlanej wymagane jest urządzenie miejsc postojowych dla samochodów użytkowników zabudowy, stałych i przebywających okresowo. Miejsca postojowe dla samochodów winny być urządzone w ilości dostosowanej do potrzeb wynikających z realizowanej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, lecz nie mniejszej niż w ilości wynikającej z ustalonych w niniejszym planie miejscowym minimalnych wskaźników wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym miejsca postojowe dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - obowiązują następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości, minimum: przy realizacji budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego w innym budynku - jedno miejsce dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie, przy realizacji obiektów handlowych - jedno miejsce postojowe na każdy obiekt a ponadto jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży, przy realizacji obiektów gastronomicznych - jedno miejsce postojowe na każde cztery miejsca konsumenckie, w przypadku lokalizacji pozostałych obiektów użyteczności publicznej - jedno miejsce postojowe na każdy obiekt a ponadto jedno miejsce na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej usługowej, przy realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych dla obsługi lub remontów środków transportu - dwa miejsca na jedno stanowisko obsługi lub remontowe, przy realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych dla działalności produkcyjnej i usług produkcyjnych - jedno miejsce na każde rozpoczęte cztery miejsca pracy. W przypadku realizacji na działce budowlanej obiektów różnych co do przeznaczenia, wymaganą liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych określa się w oparciu o powyższe wskaźniki, zbilansowane proporcjonalnie do każdego z tych obiektów,
- i) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, których zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu,
 - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do gminnej sieci kanalizacyjnej, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - odprowadzenie wód opadowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz istniejące, położone poza terenem stacje transformatorowe ze średniego na niskie napięcie, także w przypadku zapotrzebowania - w oparciu o stację transformatorową sytuowaną w terenie,
 - zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z wykorzystaniem energii elektrycznej oraz paliw gazowych, olejowych i paliw stałych, z obowiązkiem stosowania technologii i rodzaju paliw charakteryzujących się niską emisją zanieczyszczeń do powietrza, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą dopuszcza się zastosowanie urządzeń odnawialnego źródła energii (za wyjątkiem energii wiatru i biogazu) o mocy nie przekraczającej 100 kW,

- usuwanie odpadów - na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

j) w przypadku wystąpienia kolizji zabudowy z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych

wymagana jest ich przebudowa w sposób gwarantujący funkcjonowanie melioracji wodnych na terenach oddziaływania tychże urządzeń, przy zachowaniu przepisów dotyczących prawa wodnego.

§ 8. Wydziela się teren, określony na rysunku planu numer 1 i opisany symbolami 2.UH., dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa - handel;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) obowiązuje zagospodarowanie terenu w formie placu targowego,

b) w zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- nieprzekraczalną linię zabudowy, której przebieg określa się na rysunku planu poprzez wymiarowanie,
- możliwość zabudowy budynkiem hali targowej, o powierzchni zabudowy do 1500m², o wysokości do 7 m, przekrytym dachem o nachyleniu połaci do 40^o, z dopuszczeniem zastosowania przekryć sferycznych, pneumatycznych lub namiotowych,
- możliwość realizacji budynku sanitariatów i budynku administracyjno-socjalnego o wysokości do 5 m, przekrytych dachem o nachyleniu połaci do 40^o,
- możliwość realizacji straganów zadaszonych, z przejściami dla klientów,
- wskaźnik zabudowy do 0,2,
- intensywność zabudowy od 0,001 do 0,2,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%,

c) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczalnych w ramach przeznaczenia terenu,
- w myśl przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, teren nie podlega ochronie przed hałasem,

d) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi; linia rozgraniczająca terenu na odcinku wskazanym na rysunku planu, pokrywa się z przebiegiem granicy tej strefy,
- w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności na terenie, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru,

e) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- nie wyznacza się terenu jako wymagającego obowiązkowo scalenia i podziału nieruchomości,
- w przypadku objęcia terenu scalaniem i podziałem nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenu jako jednej działki budowlanej,

f) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- dostępność komunikacyjna terenu z przyległej ulicy Krzywe Koło (ulica leży w ciągu drogi gminnej),

- na terenie dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych dla pojazdów użytkowników placu targowego, na jego powierzchni nie większej niż 30%. Przy urządzeniu miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na każde dziesięć miejsc postojowych, co najmniej, jedno miejsce winno być przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

g) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, których zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu,
- dopuszcza się w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy Krzywe Koło realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, jeśli zostanie zachowana możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu na warunkach określonych w planie i zostaną zachowane przepisy odrębne,
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- odprowadzenie wód opadowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz istniejące, położone poza terenem stacje transformatorowe ze średniego na niskie napięcie, także w przypadku zapotrzebowania - w oparciu o stację transformatorową sytuowaną w terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z wykorzystaniem energii elektrycznej oraz paliw gazowych, olejowych i paliw stałych, z obowiązkiem stosowania technologii i rodzaju paliw charakteryzujących się niską emisją zanieczyszczeń do powietrza, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą dopuszcza się zastosowanie urządzeń odnawialnego źródła energii (za wyjątkiem energii wiatru i biogazu) o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- usuwanie odpadów - na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

h) w przypadku wystąpienia kolizji zabudowy z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych wymagana jest ich przebudowa w sposób gwarantujący funkcjonowanie melioracji wodnych na terenach oddziaływania tychże urządzeń, przy zachowaniu przepisów dotyczących prawa wodnego.

§ 9. Wydziela się teren, określony na rysunku planu numer 1 i opisany symbolami 3.KD-D., dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica klasy „dojazdowa”,
 - b) teren stanowi poszerzenie ulicy Krzywe Koło (ulicy w ciągu drogi gminnej) o pas gruntów zmiennej szerokość - od 1,5 m do 3 m (przebieg linii rozgraniczających terenu według oznaczenia na rysunku planu),
 - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 10. Wydziela się teren, określony na rysunku planu numer 2 i opisany symbolami 4.MN,U., dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) zakaz lokalizacji w obrębie działki budowlanej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 200 m², a także obiektów handlowych stanowiących otwarte place składowo-handlowe,
- b) w zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony placu Rynek Kopernika,
 - zabudowa w pierzei winna być usytuowana w linii zabudowy określonej na rysunku planu jako obowiązująca linia zabudowy. Linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą placu Rynek Kopernika, przy czym linia ta jest obowiązującą przy sytuowaniu budynku mieszkalnego, budynku usługowego lub budynku mieszkalno-usługowego, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną,
 - budynki o funkcjach innych niż mieszkalne i usługowe, winny być sytuowane we wnętrzu działki budowlanej, z dopuszczeniem ich usytuowania bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na odległość 1,5 m od tej granicy, przy spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi,
 - budynki w zabudowie pierzejowej o wysokości dwie kondygnacje nadziemne, i nie wyższe niż 9 m, przekryte dachem dwu - lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 40°, z główną kalenicą równoległą do elewacji frontowej,
 - budynki we wnętrzu działki budowlanej do 5 m, przekryte dachem o nachyleniu połaci do 40°
 - wskaźnik zabudowy do 0,6,
 - intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%,
- c) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczalnych w ramach przeznaczenia terenu,
 - teren wskazuje się jako rodzaj terenu o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska, jako „teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej”,
- d) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi; w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności na terenie, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru,
 - fragment terenu od strony placu Rynek Kopernika (według rysunku planu) położony jest w strefie ekspozycji obiektów zabytkowych - kościoła parafialnego pw. św. Małgorzaty i dzwonnicy; warunki kształtowania zabudowy na tym fragmencie terenu zostały określone w lit. b,
- e) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- nie wyznacza się terenu jako wymagającego obowiązkowo scalenia i podziału nieruchomości,
 - w przypadku objęcia terenu scalaniem i podziałem nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenu jako jednej działki budowlanej,
- f) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- obsługa komunikacyjna terenu z ulicy przebiegającej w obrębie placu Rynek Kopernika (ulicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 584), przy zachowaniu warunków określonych przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenów komunikacji w obrębie placu Nowy Rynek poprzez dojazd w obrębie gruntów tej samej nieruchomości, które wchodzą w skład terenu wydzielonego i opisanego w niniejszym planie jako teren o symbolach 5.MNu,

- w zagospodarowaniu terenu wymagane jest urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie od dwóch do czterech miejsc (w tym, w garażach),

g) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- odprowadzenie wód opadowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony,
- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne niskiego napięcia,
- zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z wykorzystaniem energii elektrycznej oraz paliw gazowych, olejowych i paliw stałych, z obowiązkiem stosowania technologii i rodzaju paliw charakteryzujących się niską emisją zanieczyszczeń do powietrza, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą dopuszcza się zastosowanie urządzeń odnawialnego źródła energii (za wyjątkiem energii wiatru i biogazu) o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- usuwanie odpadów - na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 11. Wydziela się teren, określony na rysunku planu numer 2 i opisany symbolami 5.MNu., dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz lokalizacji w obrębie działki budowlanej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 500 m²,

b) w zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg określa się na rysunku planu poprzez zwymiarowanie,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych w wielkości 1000 m², przy czym wielkość ta nie obowiązuje dla działek budowlanych wydzielanych z przeznaczeniem dla zabudowy obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 9 m, dachy na budynkach mieszkalnych dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 40°,
- budynki niemieszkalne o wysokości do 7 m, przekryte dachem o nachyleniu połaci do 40°,
- na istniejących budynkach, w tym przy ich rozbudowie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów wysokościowych oraz dotychczasowej geometrii dachu,
- wskaźnik zabudowy do 0,6,
- intensywność zabudowy od 0,1 do 1,0,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%,

c) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczalnych w ramach przeznaczenia terenu,

- teren wskazuje się jako rodzaj terenu o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska, jako „teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej”,
- d) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi,
 - w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności na terenie, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru,
- e) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- nie wyznacza się terenu jako wymagającego obowiązkowo scalenia i podziału nieruchomości,
 - w przypadku objęcia terenu scalaniem i podziałem nieruchomości powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż 1000 m², szerokość frontu tej działki - nie mniejsza niż 20 m, nowe linie graniczne działki winny mieć kąt zbliżony do 90^o (z tolerancją do 5%) w stosunku do osi pasa drogi obsługującej, lub być równoległe albo prostopadłe do istniejących linii granicznych działek ewidencyjnych; dopuszczane jest wydzielenie działki budowlanej opartej na dojeździe o szerokości minimum 6 m. Powyższe ograniczenia nie obowiązują dla działki budowlanej wydzielanej z przeznaczeniem dla zabudowy obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, nie ustala się jej wielkości, szerokości frontu i kąta położenia nowych linii granicznych w stosunku do drogi obsługującej,
- f) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- obsługa komunikacyjna z terenów komunikacji w obrębie placu Nowy Rynek oraz z ulicy przyległej do terenu od strony wschodniej, po jej urządzeniu (przy zachowaniu warunków określonych przepisami odrębnymi),
 - w zagospodarowaniu działki budowlanej wymagane jest urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż dwa miejsca postojowe,
- g) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej. W sytuacji braku technicznych możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej ścieki mogą być odprowadzone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z okresowym ich wywozem na oczyszczalnię ścieków,
 - odprowadzenie wód opadowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne niskiego napięcia,
 - zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z wykorzystaniem energii elektrycznej oraz paliw gazowych, olejowych i paliw stałych, z obowiązkiem stosowania technologii i rodzaju paliw charakteryzujących się niską emisją zanieczyszczeń do powietrza, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą dopuszcza się zastosowanie urządzeń odnawialnego źródła energii (za wyjątkiem energii wiatru i biogazu) o mocy nie przekraczającej 100 kW,
 - usuwanie odpadów - na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 12. Wydziela się teren, określony na rysunku planu numer 3 i opisany symbolami 6.KD-D., dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) ulica klasy „dojazdowa”,
- b) teren stanowi fragment pasa drogowego ulicy Ogrodowej (ulicy w ciągu drogi gminnej); linie rozgraniczające terenu pokrywają się z liniami granicznymi działki ewidencyjnej o numerze 450/1,
- c) fragment terenu - według oznaczenia na rysunku planu położony jest w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi; w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności na terenie, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru,
- d) w terenie dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 13. Wydziela się teren, określony na rysunku planu numer 3 i opisany symbolami 7.MNu., dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz lokalizacji w obrębie działki budowlanej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 50 m², a także obiektów handlowych stanowiących otwarte place składowo-handlowe,

b) w zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- ustala się nieprzekraczalną linie zabudowy, której przebieg określa się na rysunku planu poprzez wymiarowanie,
- dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na odległość 1,5 m od tej granicy, jeśli zostaną spełnione wymagania określone przepisami odrębnymi,
- wysokość budynków mieszkalnych do 9 m, dachy na tych budynkach o nachyleniu połaci dachowych do 40°,
- budynki niemieszkalne o wysokości do 5 m, przekryte dachem o nachyleniu połaci dachowych do 40°,
- wskaźnik zabudowy do 0,4,
- intensywność zabudowy od 0,05 do 0,6,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50%,

c) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczalnych w ramach przeznaczenia terenu,
- teren wskazuje się jako rodzaj terenu o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska, jako „teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej”,

d) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- fragment terenu (według oznaczenia na rysunku planu) położony jest w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi,
- w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności na terenie, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru,

e) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- nie wyznacza się terenu jako wymagającego obowiązkowo scalenia i podziału nieruchomości,
- w przypadku objęcia terenu scalaniem i podziałem nieruchomości obowiązuje wydzielenie terenu jako jednej działki budowlanej,

f) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- dostępność komunikacyjna terenu z ulicy Ogrodowej (ulicy w ciągu drogi gminnej), z zachowaniem warunków określonych przepisami odrębnymi,
- w zagospodarowaniu terenu wymagane jest urządzenie, co najmniej, dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym, w garażach),

g) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, których zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu,
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- odprowadzenie wód opadowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony,
- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne niskiego napięcia,
- zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z wykorzystaniem energii elektrycznej oraz paliw gazowych, olejowych i paliw stałych, z obowiązkiem stosowania technologii i rodzaju paliw charakteryzujących się niską emisją zanieczyszczeń do powietrza, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą dopuszcza się zastosowanie urządzeń odnawialnego źródła energii (za wyjątkiem energii wiatru i biogazu) o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- usuwanie odpadów - na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 14. Wydziela się teren, określony na rysunku planu numer 3 i opisany symbolami 8.P, IT-T., dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, obiekty infrastruktury technicznej - telekomunikacja;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) w budynkach o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu, z zachowaniem łącznej powierzchni sprzedaży w obrębie działki budowlanej nie większej niż 500 m²,

b) w zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- nieprzekraczalne linie zabudowy, której przebieg określa się na rysunku planu poprzez zwymiarowanie,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych w wielkości 2500 m², przy czym wielkość ta nie obowiązuje dla działek budowlanych wydzielanych z przeznaczeniem dla zabudowy obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
- na fragmencie terenu położonym w odległości do 30 m od linii rozgraniczającej przyległej drogi w terenie 6.KD-D budynki i budowle winny mieć wysokość nie większą niż 9 m, na pozostałej części terenu budynki winny mieć wysokość nie większą niż 15 m,
- dach na budynkach o nachyleniu połaci do 40°, z dopuszczeniem zastosowania przekryć sferycznych, pneumatycznych lub namiotowych,
- wskaźnik zabudowy do 0,5,
- intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%,

c) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach prawa dotyczących ochrony środowiska,
 - zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczalnych w ramach przeznaczenia terenu,
 - w myśl przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, teren nie podlega ochronie przed hałasem,
- d) dla terenu nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej (teren położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów dotyczących ochrony zabytków, na terenie nie występują obiekty poddane takiej ochronie),
- e) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- nie wyznacza się terenu jako wymagającego obowiązkowo scalenia i podziału nieruchomości,
 - w przypadku objęcia terenu scalaniem i podziałem nieruchomości powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż 2500 m², szerokość frontu tej działki - nie mniejsza niż 30 m, nowe linie graniczne działki winny mieć kąt zbliżony do 90° (z tolerancją do 5%) w stosunku do osi pasa drogi obsługującej, lub być równoległe albo prostopadłe do istniejących linii granicznych działek ewidencyjnych. Dla działki budowlanej z przeznaczeniem dla zabudowy obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, nie ustala się jej wielkości, szerokości frontu i kąta położenia nowych linii granicznych w stosunku do drogi obsługującej,
- f) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- dostępność komunikacyjna terenu z ulicy Ogrodowej (ulicy w ciągu drogi gminnej) lub z drogi przyległej do terenu od strony wschodniej, przy zachowaniu warunków określonych przepisami odrębnymi,
 - w zagospodarowaniu działki budowlanej wymagane jest urządzenie miejsc postojowych dla samochodów użytkowników zabudowy, stałych i przebywających okresowo. Miejsca postojowe dla samochodów winny być urządzone w ilości dostosowanej do potrzeb wynikających z realizowanej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, lecz nie mniejszej niż w ilości wynikającej z ustalonych w niniejszym planie miejscowym minimalnych wskaźników wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów, w tym miejsca postojowe dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - obowiązują następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów w ilości, minimum: przy realizacji obiektów handlowych - dwa miejsca dla samochodów osobowych na każdy obiekt a ponadto jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży, przy realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych dla obsługi lub remontów środków transportu - dwa miejsca dla samochodów osobowych na jedno stanowisko obsługi lub remontowe a w przypadku realizacji stanowisk przystosowanych dla obsługi lub remontów samochodów ciężarowych - jedno miejsce z przeznaczeniem dla samochodów ciężarowych, przy realizacji pozostałych obiektów budowlanych służących działalności w zakresie zdefiniowanym dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
 - jedno miejsce dla samochodu osobowego na każde rozpoczęte cztery miejsca pracy oraz jedno miejsce dla samochodów ciężarowych na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów,
 - obowiązują następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości, minimum: przy realizacji obiektów handlowych - jedno miejsce na każde 15 urządzonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy realizacji obiektów budowlanych służących działalności w zakresie zdefiniowanym dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów - jedno miejsce na każde 25 urządzonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- g) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, których zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu,

- dopuszcza się w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą przyległych dróg (ulic) realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których zasięg obsługi wykracza poza obsługa terenu, jeśli zostanie zachowana możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu na warunkach określonych w planie i zostaną zachowane przepisy odrębne,
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, lub ujęć własnych przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wykonywania takich ujęć,
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do gminnej kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- odprowadzenie wód opadowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz istniejące, położone poza obszarem planu, stacje transformatorowe ze średniego na niskie napięcie, także w przypadku zapotrzebowania - w oparciu o stacje transformatorowe sytuowane w terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z wykorzystaniem energii elektrycznej oraz paliw gazowych, olejowych i paliw stałych, z obowiązkiem stosowania technologii i rodzaju paliw charakteryzujących się niską emisją zanieczyszczeń do powietrza, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą dopuszcza się zastosowanie urządzeń odnawialnego źródła energii (za wyjątkiem energii wiatru i biogazu) o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- usuwanie odpadów - na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 15. Wydziela się teren, określony na rysunku planu numer 4 i opisany symbolami 9.Um., dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz lokalizacji w obrębie działki budowlanej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 500 m²,

b) w zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- nieprzekraczalne linie zabudowy, której przebieg określa się na rysunku planu poprzez zwymiarowanie,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych w wielkości 2500 m², przy czym wielkość ta nie obowiązuje dla działek budowlanych wydzielanych z przeznaczeniem dla zabudowy obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu na odległość 1,5 m od tej granicy, jeśli zostaną spełnione wymagania określone przepisami odrębnymi,
- budynki mieszkalne jednorodzinne i budynki użyteczności publicznej o wysokości do 10 m, przekryte dachem o nachyleniu głównych połaci dachowych do 40^o,
- budynki gospodarcze i garażowe o wysokości do 6 m, przekryte dachem o nachyleniu połaci do 40^o,
- budynki pozostałe o wysokości do 10 m, przekryte dachem o nachyleniu połaci dachowych do 40^o, z dopuszczeniem zastosowania przekryć sferycznych, pneumatycznych lub namiotowych,
- wskaźnik zabudowy do 0,5,
- intensywność zabudowy od 0,02 do 1,0,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%,

- realizacja obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15kV) wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, określonych w przepisach odrębnych,
- c) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczalnych w ramach przeznaczenia terenu,
 - teren wskazuje się jako rodzaj terenu o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska, jako „teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej”,
- d) dla terenu nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej (teren położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów dotyczących ochrony zabytków, na terenie nie występują obiekty poddane takiej ochronie),
- e) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- nie wyznacza się terenu jako wymagającego obowiązkowo scalenia i podziału nieruchomości,
 - w przypadku objęcia terenu scalaniem i podziałem nieruchomości powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż 2500 m², szerokość frontu tej działki - nie mniejsza niż 22 m, nowe linie graniczne działki winny mieć kąt zbliżony do 90⁰ (z tolerancją do 5%) w stosunku do osi pasa drogi obsługującej, lub być równoległe albo prostopadłe do istniejących linii granicznych działek ewidencyjnych. Powyższe ograniczenia nie obowiązują dla działki budowlanej wydzielanej z przeznaczeniem dla zabudowy obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, nie ustala się jej wielkości, szerokości frontu i kąta położenia nowych linii granicznych w stosunku do drogi obsługującej,
- f) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- dostępność komunikacyjna terenu z ulicy Łowickiej (ulicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 584), z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
 - w zagospodarowaniu działki budowlanej wymagane jest urządzenie miejsc postojowych dla samochodów użytkowników zabudowy, stałych i przebywających okresowo. Miejsca postojowe dla samochodów winny być urządzone w ilości dostosowanej do potrzeb wynikających z realizowanej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, lecz nie mniejszej niż w ilości wynikającej z ustalonych w niniejszym planie miejscowym minimalnych wskaźników wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym miejsca postojowe dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - obowiązują następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości, minimum: przy realizacji obiektów mieszkalnych - jedno stanowisko na jedno mieszkanie, przy realizacji obiektów handlowych - jedno miejsce postojowe na każdy obiekt a ponadto jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży, przy realizacji obiektów gastronomicznych - jedno miejsce postojowe na każde cztery miejsca konsumenckie, w przypadku lokalizacji pozostałych obiektów użyteczności publicznej - jedno miejsce postojowe na każdy obiekt a ponadto jedno miejsce na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej usługowej, przy realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych dla obsługi lub remontów środków transportu - dwa miejsca na jedno stanowisko obsługi lub remontowe, przy realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych dla działalności produkcyjnej i usług produkcyjnych - jedno miejsce na każde rozpoczęte cztery miejsca pracy. W przypadku realizacji na działce budowlanej obiektów różnych co do przeznaczenia, wymaganą liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych określa się w oparciu o powyższe wskaźniki, zbilansowane proporcjonalnie do każdego z tych obiektów,
 - przy urządzeniu miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie większej niż sześć, co najmniej jedno miejsce winno być przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

g) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, których zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu,
- dopuszcza się w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy Łowickiej (drogi nr 584) realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, jeśli zostanie zachowana możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu na warunkach określonych w planie i zostaną zachowane przepisy odrębne,
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub ujęć własnych przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wykonywania takich ujęć,
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do gminnej sieci kanalizacyjnej. W sytuacji braku technicznych możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej ścieki mogą być odprowadzone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe albo do przydomowych lub zakładowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w szczególności, dotyczących ochrony środowiska wodno-gruntowego,
- odprowadzenie wód opadowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz istniejące, położone poza obszarem planu, stacje transformatorowe ze średniego na niskie napięcie, także w przypadku zapotrzebowania - w oparciu o stacje transformatorowe sytuowane w terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z wykorzystaniem energii elektrycznej oraz paliw gazowych, olejowych i paliw stałych, z obowiązkiem stosowania technologii i rodzaju paliw charakteryzujących się niską emisją zanieczyszczeń do powietrza, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą dopuszcza się zastosowanie urządzeń odnawialnego źródła energii (za wyjątkiem energii wiatru i biogazu) o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- usuwanie odpadów - na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

h) w przypadku wystąpienia kolizji zabudowy z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych wymagana jest ich przebudowa w sposób gwarantujący funkcjonowanie melioracji wodnych na terenach oddziaływania tychże urządzeń, przy zachowaniu przepisów dotyczących prawa wodnego.

§ 16. Wydziela się teren, określony na rysunku planu numer 4 i opisany symbolami 10.KDW, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) szerokość pasa drogowego według stanu istniejącego - 3 m,
 - b) w terenie dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Rozdział 3.

Postanowienia końcowe

§ 17. 1. Planem miejscowym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 procent dla terenów opisanych symbolami: 4.MN,U, 5.MNu, 7.MNu, 9.Um.

2. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów opisanych symbolami: 1.U., 2.UH., 3.KD-D., 6.KD-D. i 10.KDW. (grunty stanowią własność Gminy Kiernozia) oraz terenu o symbolach 8.P, IT-T. (wzrost wartości nieruchomości nie nastąpi).

§ 18. Tracą moc obowiązującą ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczące obszaru objętego niniejszym planem:

- 1) planu miejscowego uchwalonego uchwałą Nr XXI/150/05 Rady Gminy w Kiernozi z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozi, obejmującego obszary we wsiach: Brodne Józefów, Brodne Towarzystwo, Chruśle, Czerniew, Jadzień, Jerzewo, Kiernozia, Lasocin, Natolin, Niedzieliska, Osiny, PGR Czerniew, PGR Długie, Różanów, Sokółów Kolonia, Sokółów Towarzystwo, Stepów, Teresew, Tydówka, Wiśniewo, Witusza, Wola Sępowska, Zamiary (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2005 r. Nr 212, poz.2166, z późn.zm.);
- 2) planu miejscowego uchwalonego uchwałą Nr XIX/100/16 Rady Gminy w Kiernozi z dnia 30 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia, części wsi Brodne-Józefów, Chruśle, Czerniew, Jadzień, Kiernozia, Natolin Kiernoski, Stepów, Sokółów-Kolonia, Sokółów Towarzystwo, Tydówka, Witusza, Wola Sępowska, Zamiary (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2016 r. poz.4467).

§ 19. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kiernozi

Janusz Wasilewski

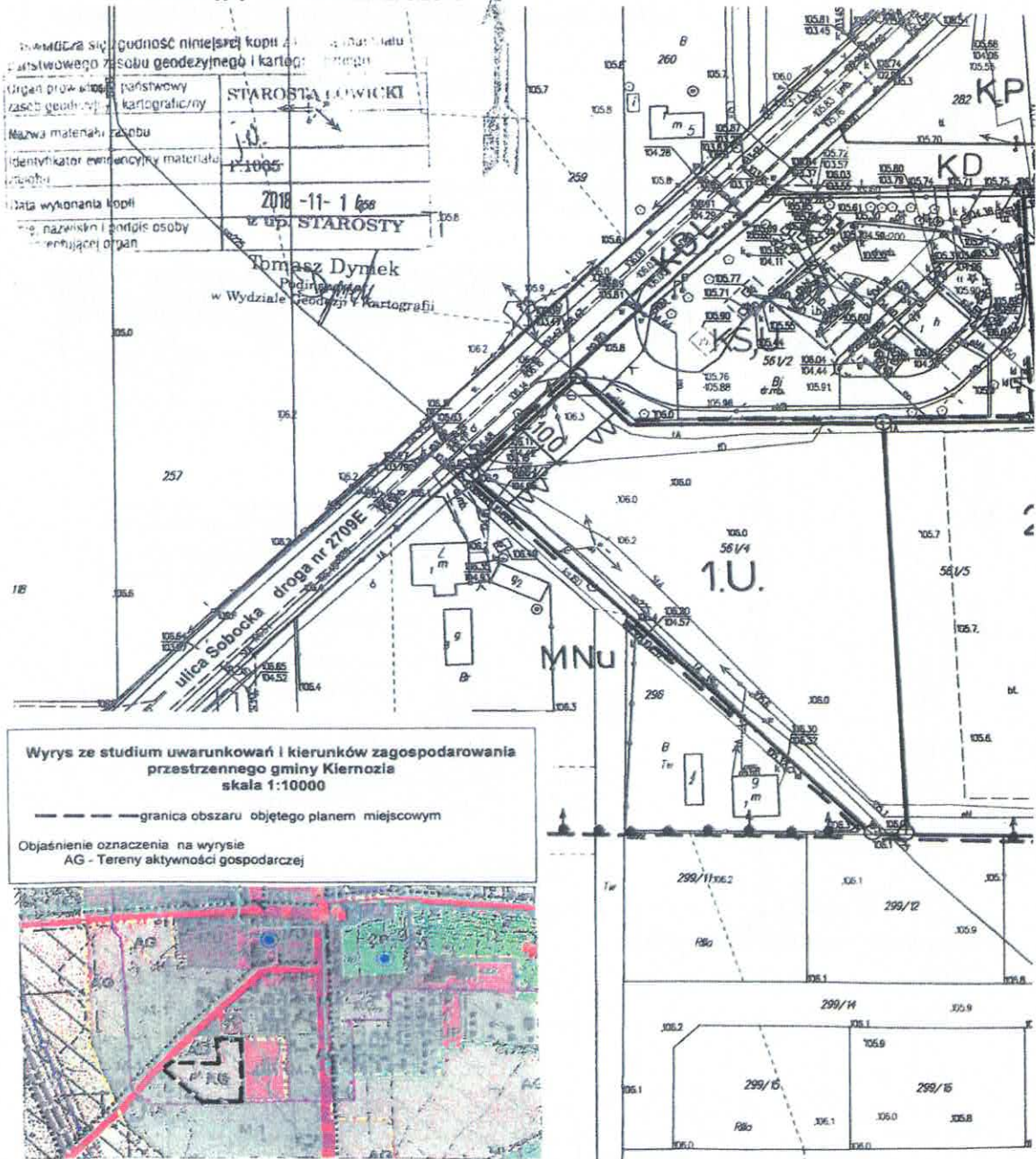
Załącznik Nr 1-1 do uchwały Nr VIII/48/19
 Rady Gminy w Kiernozi
 z dnia 21 sierpnia 2019 r.

Rysunek planu nr 1, arkusz 1

Wycinek mapy zasadniczej
 gm. Kiernozia, obręb Kiernozia
 skala 1:1000

Nr kancelaryjny : GK. 6642.2.1276.2018

STAROSTA ŁOWICKI
 ul. Stanisławskiego 30
 99-400 Łowicz



Załącznik Nr 1-2 do uchwały Nr VIII/48/19
 Rady Gminy w Kiernozi
 z dnia 21 sierpnia 2019 r.

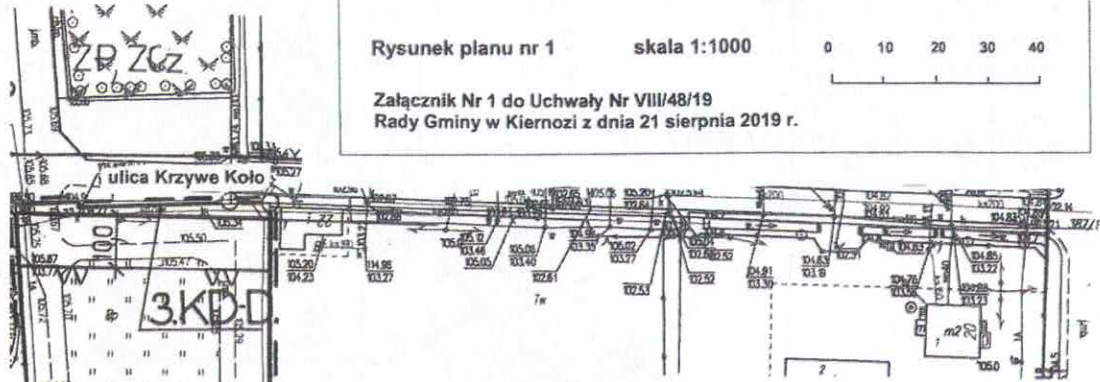
Rysunek planu nr 1, arkusz nr 2

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINA KIERNOZIA**

Fragment wsi KIERNOZIA

Rysunek planu nr 1 skala 1:1000 0 10 20 30 40

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/48/19
 Rady Gminy w Kiernozi z dnia 21 sierpnia 2019 r.

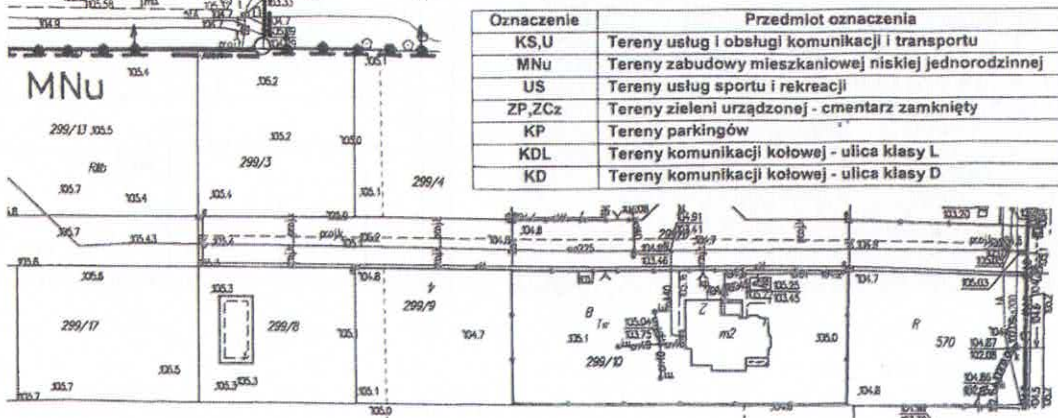


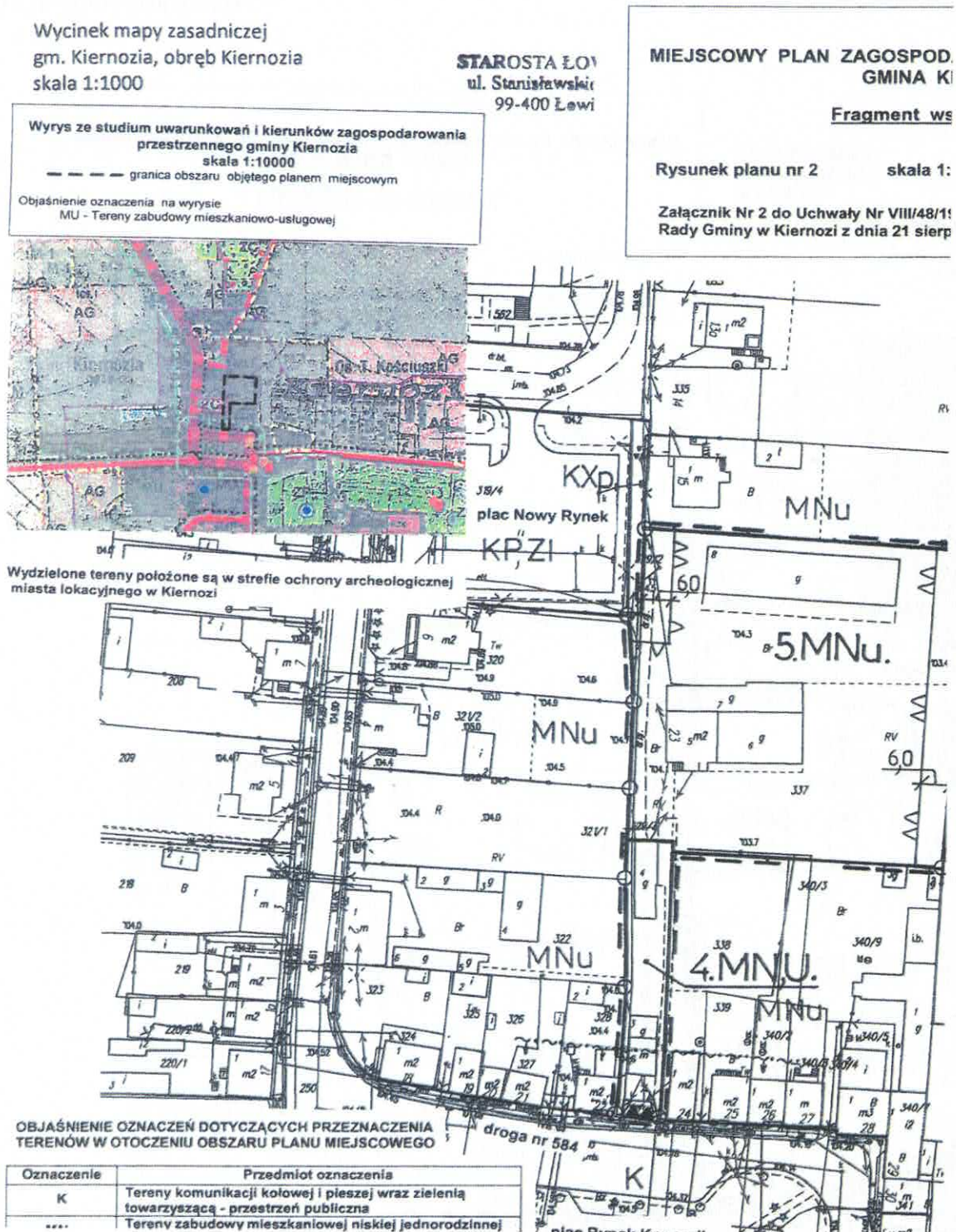
LEGENDA RYSUNKU PLANU

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z punktami identyfikacyjnymi ich przebiegu
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	zwymerowanie linii zabudowy - w metrach
	granica strefy ochrony archeologicznej miasta lokalnego w Kiernozi
1.U.	tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia terenów
U	zabudowa usługowa
UH	zabudowa usługowa - handel
KD-D	droga publiczna - klasy dojazdowa

**OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA
 TERENÓW W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO**

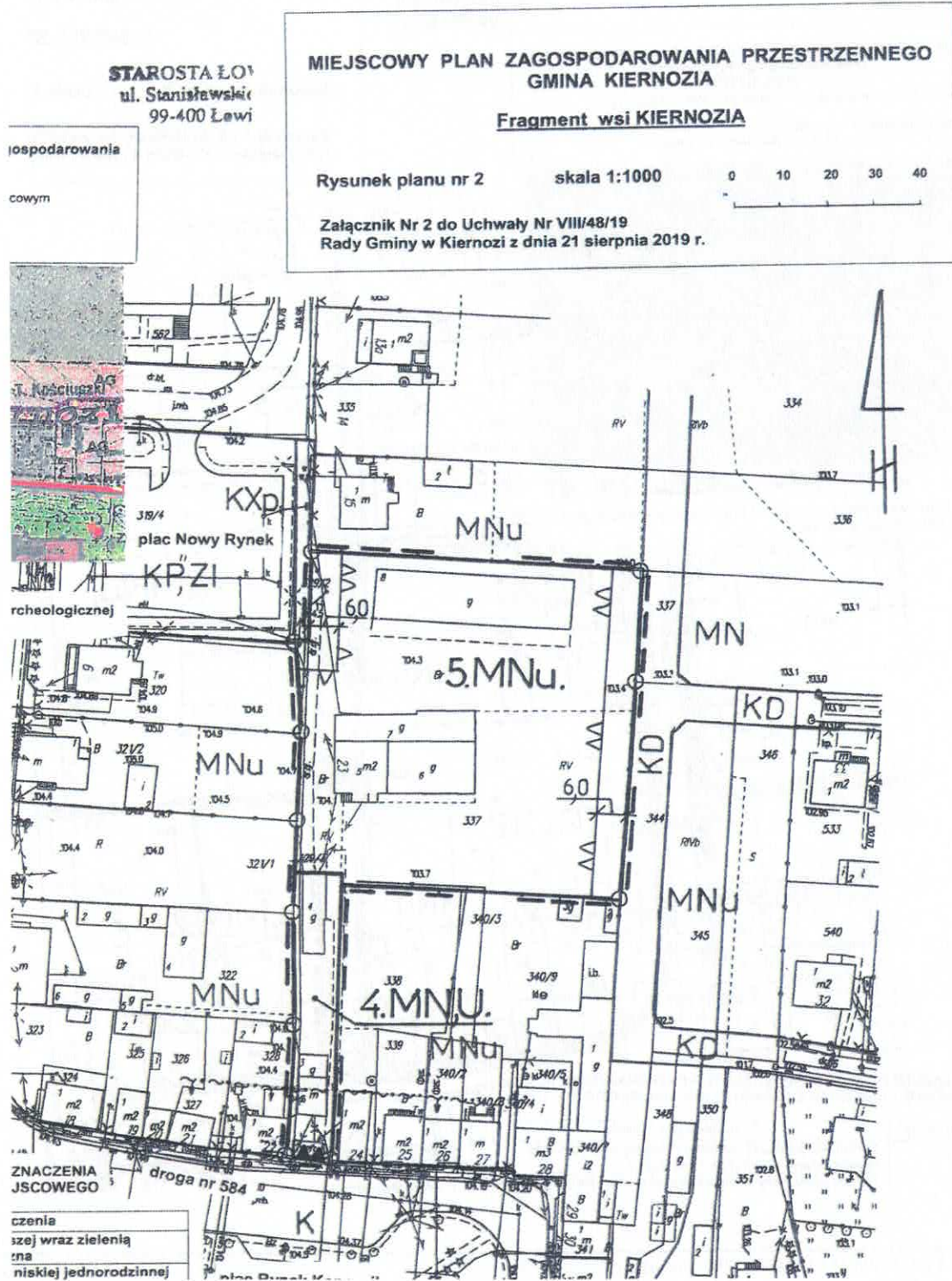
Oznaczenie	Przedmiot oznaczenia
KS,U	Tereny usług i obsługi komunikacji i transportu
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej
US	Tereny usług sportu i rekreacji
ZP,ZCz	Tereny zieleni urządzonej - cmentarz zamknięty
KP	Tereny parkingów
KDL	Tereny komunikacji kołowej - ulica klasy L
KD	Tereny komunikacji kołowej - ulica klasy D

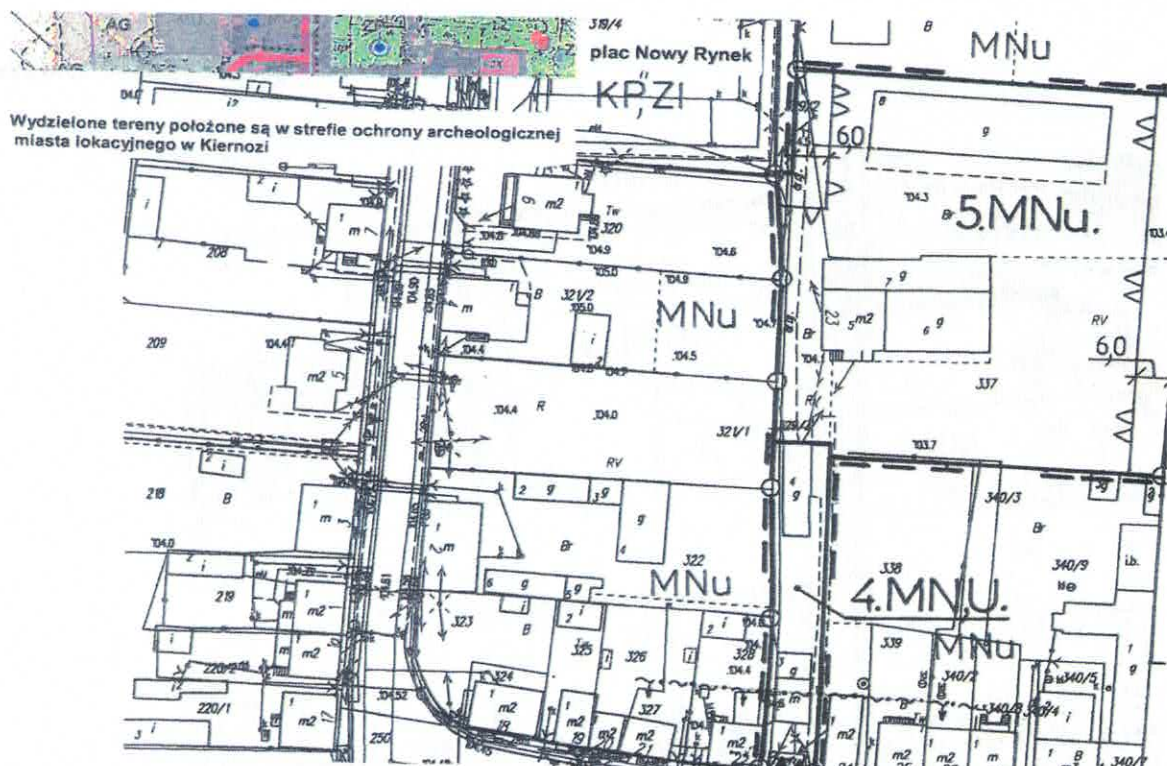




Załącznik Nr 2-2 do uchwały Nr VIII/48/19
Rady Gminy w Kiernozi
z dnia 21 sierpnia 2019 r.

Rysunek planu nr 2, arkusz 2





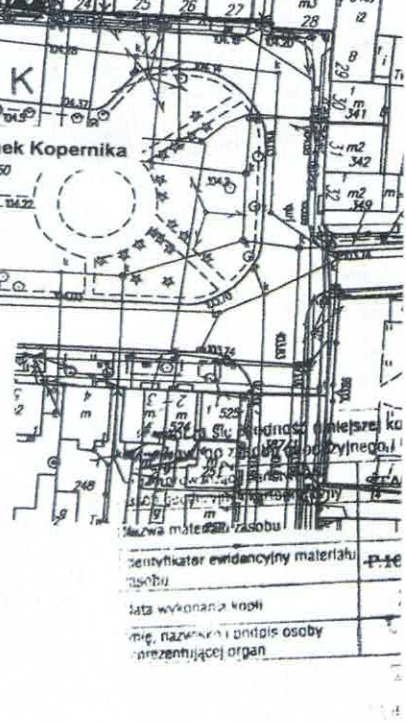
Wydzielone tereny położone są w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi

OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENÓW W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przedmiot oznaczenia
K	Tereny komunikacji kołowej i pieszej wraz z zielenią towarzyszącą - przestrzeń publiczna
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
KP,Zi	Tereny parkingów z zielenią towarzyszącą, dojazdami i dojazdami
KXp	Tereny ciągów pieszych i pieszo-rowerowych
KD	Tereny komunikacji kołowej - ulica klasy D

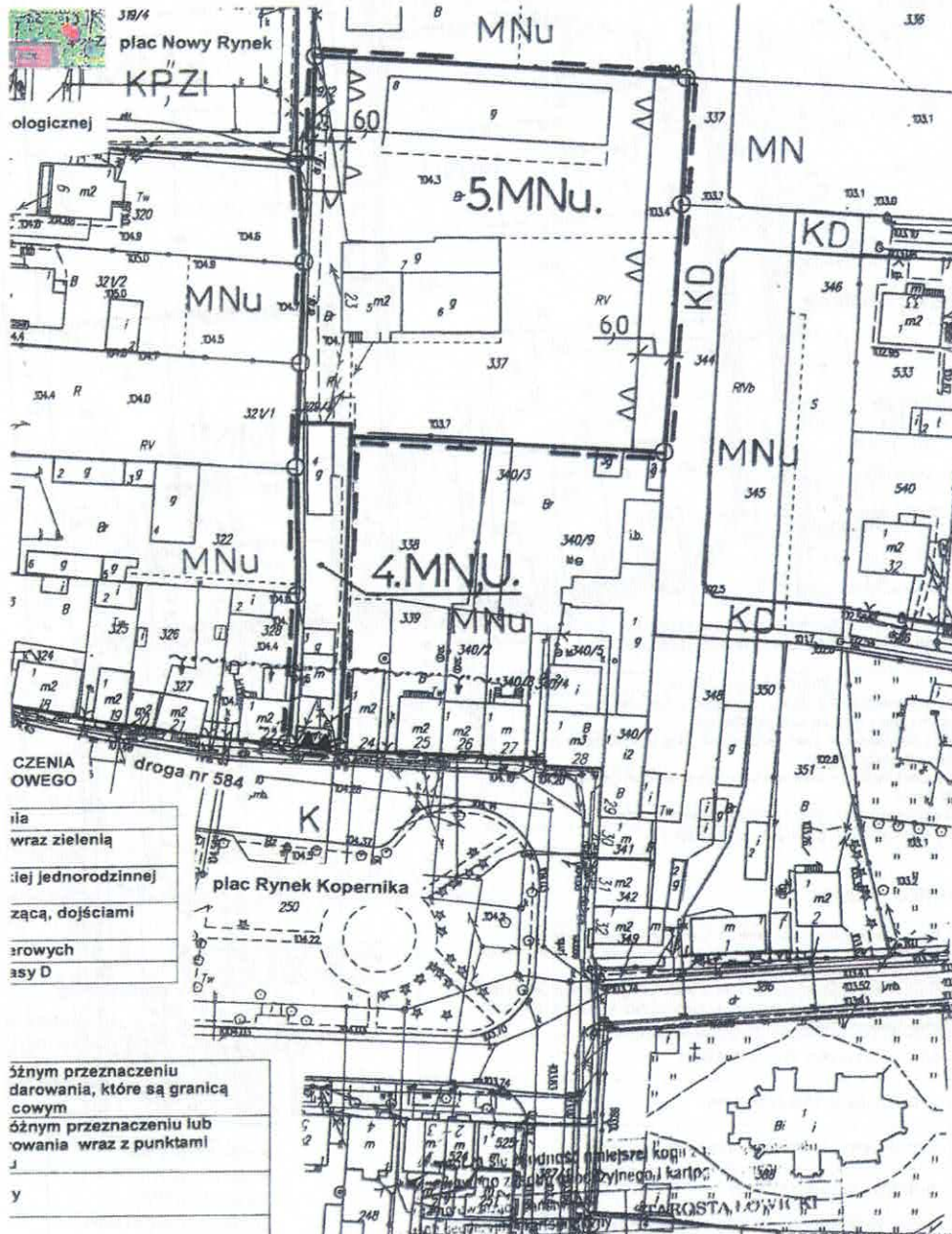
LEGENDA RYSUNKU PLANU

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z punktami identyfikacyjnymi ich przebiegu
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy
	zwymerowanie linii zabudowy - w metrach
	granica strefy ekspozycji
4.MN,U	tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia terenów
U	zabudowa usługowa
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MNU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami



Załącznik Nr 2-4 do uchwały Nr VIII/48/19
 Rady Gminy w Kiernozi
 z dnia 21 sierpnia 2019 r.

Rysunek planu nr 2, arkusz 4



ia
wraz zielenią
iej jednorodzinnej
zającą, dojazdami
zrownych
asy D

óżnym przeznaczeniu darowania, które są granicą cowym
óżnym przeznaczeniu lub darowania wraz z punktami
y

Załącznik Nr 3-1 do uchwały Nr VIII/48/19

Rady Gminy w Kiernozi

z dnia 21 sierpnia 2019 r.

Rysunek planu nr 3, arkusz 1

Wycinek mapy zasadniczej
gm. Kiernozia, obręb Kiernozia
skala 1:1000

Nr kancelaryjny : GK. 6642.2.1276.2018

STAROSTA ŁOWIC
ul. Stanisławskiego 1
99-400 Łowicz

MIJESKOWY PLAN ZAGOS
GMIN

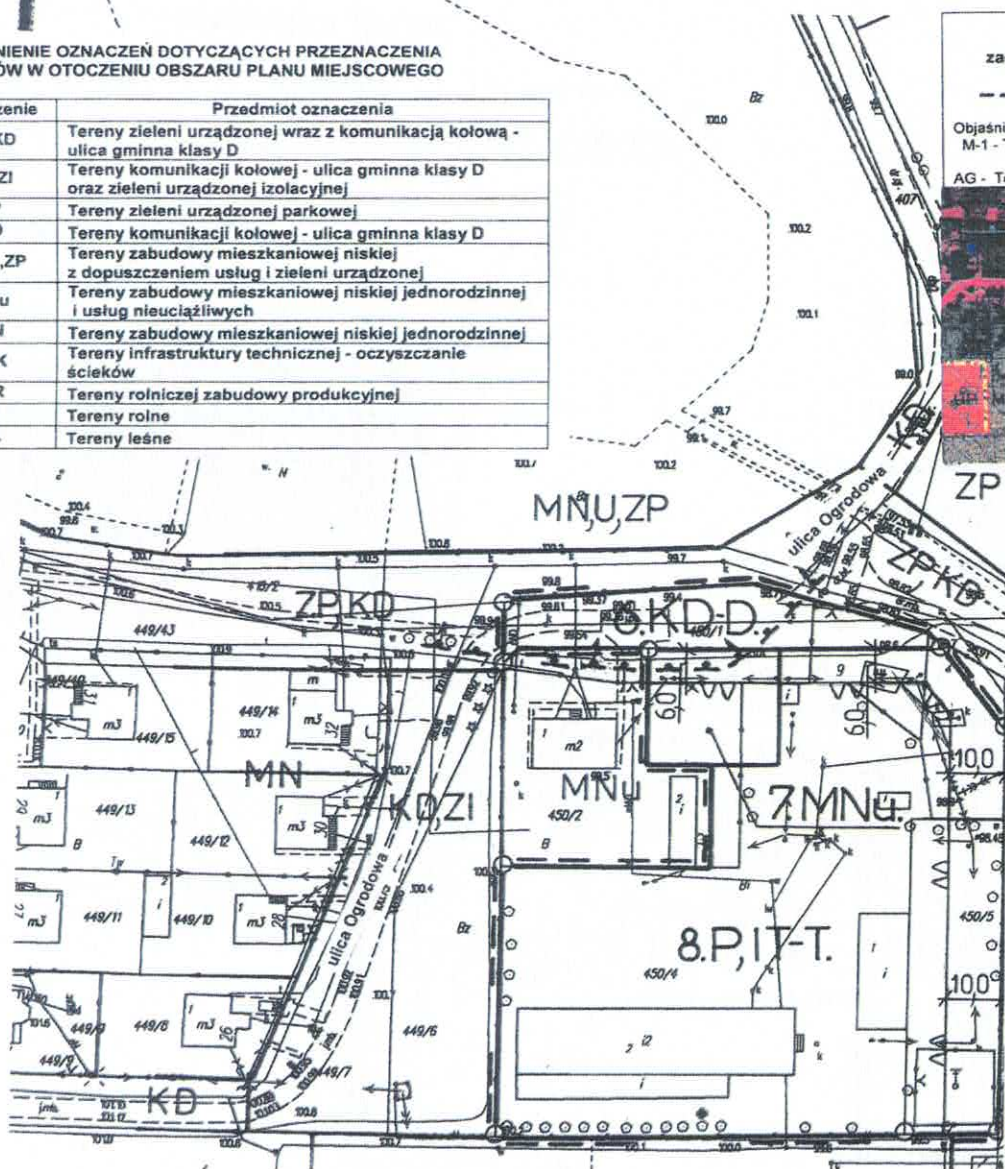
Fragmer

Rysunek planu nr 3 sk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/
Rady Gminy w Kiernozi z dnia 21

OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA
TERENÓW W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIJESKOWEGO

Oznaczenie	Przedmiot oznaczenia
ZP,KD	Tereny zieleni urządzonej wraz z komunikacją kolejową - ulica gminna klasy D
KD,ZI	Tereny komunikacji kolejowej - ulica gminna klasy D oraz zieleni urządzonej izolacyjnej
ZP	Tereny zieleni urządzonej parkowej
KD	Tereny komunikacji kolejowej - ulica gminna klasy D
MN,U,ZP	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej z dopuszczeniem usług i zieleni urządzonej
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej
IT-K	Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczanie ścieków
P/R	Tereny rolniczej zabudowy produkcyjnej
R	Tereny rolne
RL	Tereny leśne



Załącznik Nr 3-2 do uchwały Nr VIII/48/19
 Rady Gminy w Kiernozi
 z dnia 21 sierpnia 2019 r.

Rysunek planu nr 3, arkusz 2

STAROSTA ŁOWICZ
 ul. Stanisławskiego 1
 99-400 Łowicz

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINA KIERNOZIA**

Fragment wsi KIERNOZIA

Rysunek planu nr 3 skala 1:1000 0 10 20 30 40

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/48/19
 Rady Gminy w Kiernozi z dnia 21 sierpnia 2019 r.

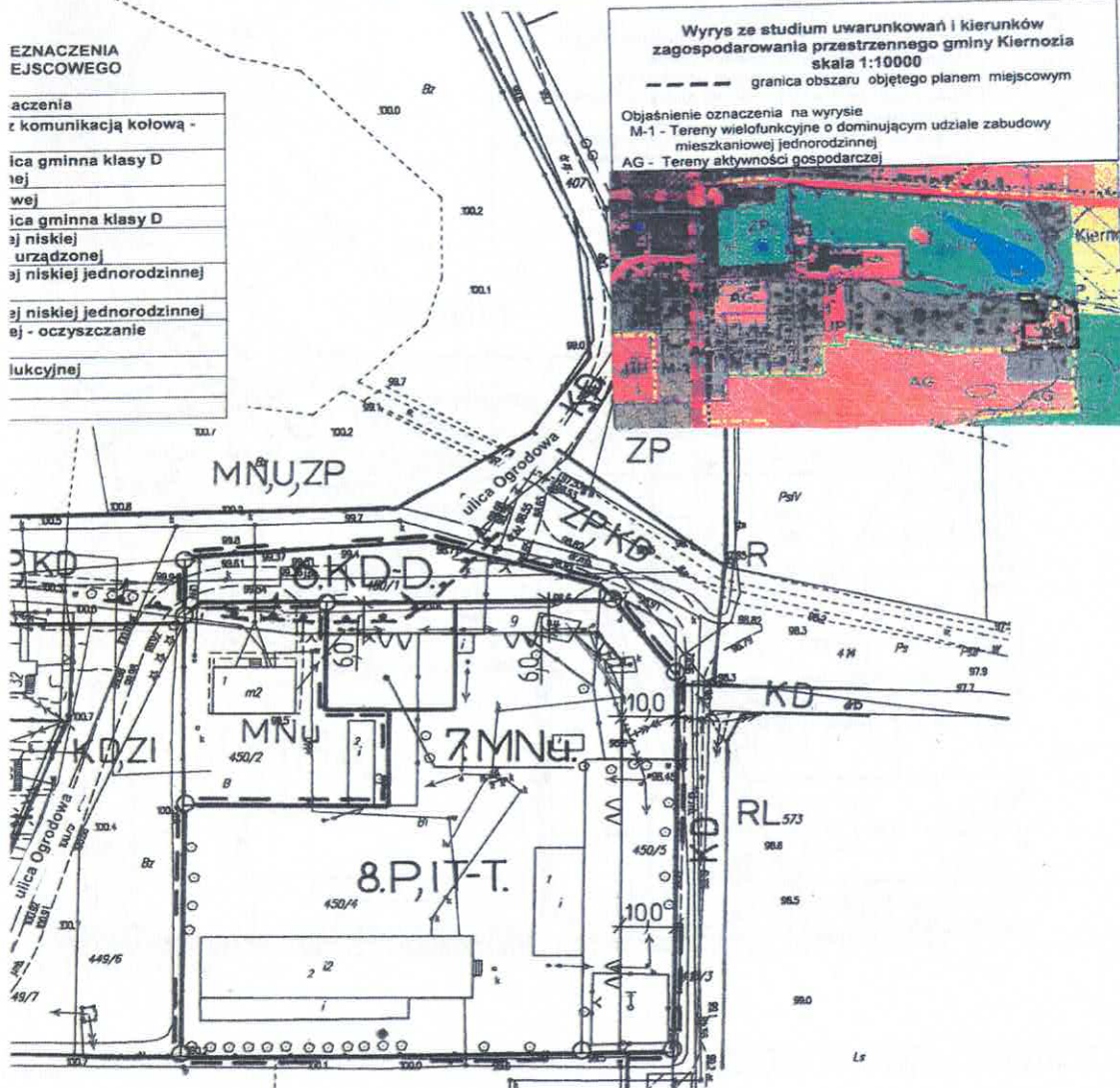
**EZNACZENIA
 MJSCOWEGO**

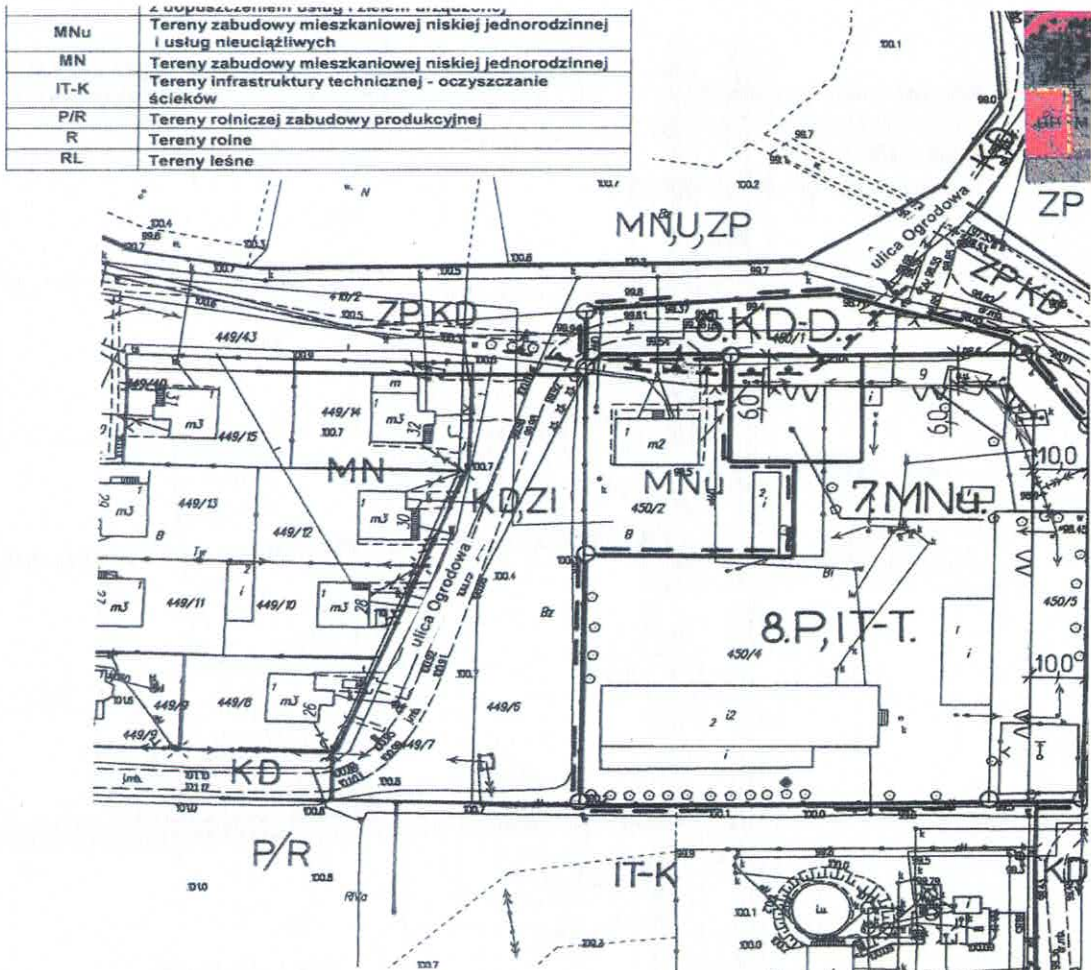
aczenia
z komunikacją kołową -
ica gminna klasy D
tej
wej
ica gminna klasy D
aj niskiej
urządzonej
aj niskiej jednorodzinnej
aj niskiej jednorodzinnej
ej - oczyszczanie
lukcyjnej

**Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozia
 skala 1:10000**

--- granica obszaru objętego planem miejscowym

Objaśnienie oznaczenia na wyrysie
 M-1 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy
 mieszkaniowej jednorodzinnej
 AG - Tereny aktywności gospodarczej



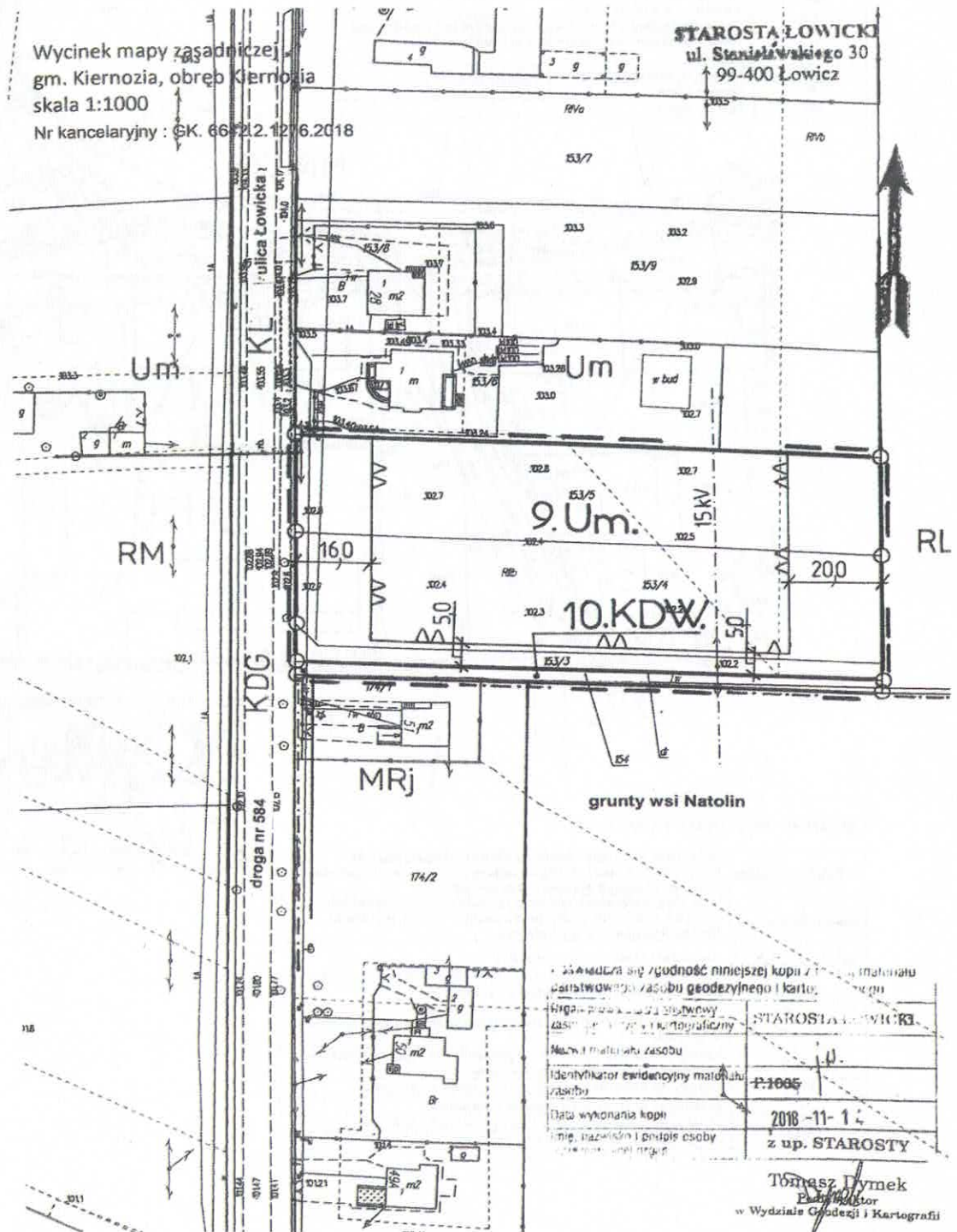


LEGENDA RYSUNKU PLANU

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z punktami identyfikacyjnymi ich przebiegu
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	zwymiarowanie linii zabudowy - w metrach
	granica strefy ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi
7.MNu	tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia terenów
MNu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
P	zabudowa produkcyjna, składy i magazyny
IT-T	obiekty infrastruktury technicznej - telekomunikacja
KD-D	Droga publiczna klasy dojazdowa

Załącznik Nr 4-1 do uchwały Nr VIII/48/19
 Rady Gminy w Kiernozi
 z dnia 21 sierpnia 2019 r.

Rysunek planu nr 4, arkusz 1



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINA KIERNOZIA**

Fragment wsi KIERNOZIA

Rysunek planu nr 4 skala 1:1000 0 10 20 30 40

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VIII/48/19
 Rady Gminy w Kiernozi z dnia 21 sierpnia 2019 r.

LEGENDA RYSUNKU PLANU

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z punktami identyfikacyjnymi ich przebiegu
	granice obrębów ewidencyjnych
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	zwymiarowanie linii zabudowy - w metrach
9.Um	tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia terenów
Um	zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
KDW	droga wewnętrzna
	linia osiowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV

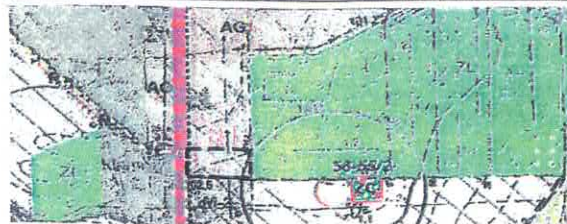
**OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA
 TERENÓW W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO**

Oznaczenia	Przedmiot oznaczenia
Um	Tereny usług nieuciążliwych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową
MRJ	Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
RL	Tereny leśne
KL	Tereny komunikacji kolejowej - ulica klasy I
KDG	Tereny dróg publicznych - droga klasy głównej

**Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
 przestrzennego gminy Kiernozi
 skala 1:10000**

granica obszaru objętego planem miejscowym

Objaśnienie oznaczenia na wyrysie
AG - Tereny aktywności gospodarczej



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VIII/48/19
Rady Gminy w Kiernozi
z dnia 21 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - gmina Kiernozia, fragmenty wsi Kiernozia uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr VIII/48/19
Rady Gminy w Kiernozi
z dnia 21 sierpnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - gmina Kiernozia, fragmenty wsi Kiernozia nie określa się zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

