**Uchwała Nr X/55/19**

**Rady Gminy w Kiernozi**

**z dnia 16 września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 i 1309) oraz art. 13 ust. 1 , art. 37, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309) **Rada Gminy w Kiernozi uchwala,** co następuje:

 **§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata dotychczasowemu dzierżawcy na pomieszczenia kiosku o pow. 23,4 m2 na przystanku PKS na nieruchomości o nr ewidencyjnym 250, położonej w Kiernozi - Rynek Kopernika w obrębie geodezyjnym Kiernozia, stanowiącej własność Gminy Kiernozia, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi Księgę Wieczystą KW nr 31872/5.

**§ 2**.Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości, o której mowa w § 1 położonej w Kiernozi stanowiącej własność Gminy Kiernozia.

**§ 3**. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiernozia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

 Na nieruchomości na przystanku PKS będącej przedmiotem uchwały w pomieszczeniach jest zlokalizowany kiosk stanowiący pomieszczenie do prowadzenia działalności gospodarczej.

Pomieszczenia te wydzierżawiane są przez Panią Annę Wesołowską zam. ul. T. Kościuszki 7, 99 – 412 Kiernozia, która z własnych środków przygotowała obiekt do celów handlowych. Umowa dzierżawy kończy się z dniem 29 października 2019 r. Zgodnie z aktualnym brzmieniem ustawy o samorządzie gminnym – art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym uzasadnionym wydaje się podjęcie w/w uchwały, celem dalszego funkcjonowania kiosku.